



Ayuntamiento de Cabra

MODELO 7

**DECLARACIÓN RESPONSABLE
PARA EJECUCIÓN DE OBRAS CON
INTERVENCIÓN DE TÉCNICO**

Referencia Catastral

DATOS DE LA ACTUACIÓN				
ACTUACIÓN: CALLE, NUMERO, BLOQUE, PISO, PUERTA, LOCAL				
DESCRIPCIÓN DE LA ACTUACIÓN				
PROMOTOR: APELLIDOS Y NOMBRE/RAZÓN SOCIAL			NIF/CIF	
DOMICILIO:				
REPRESENTANTE: APELLIDOS Y NOMBRE			NIF	
DOMICILIO A EFECTOS DE NOTIFICACIÓN				
MUNICIPIO	PROVINCIA	CORREO ELECTRÓNICO	TFNO	
DOCUMENTACION NECESARIA			PRESENTADA	
			SI	NO
1. DOCUMENTO JUSTIFICATIVO DEL ABONO DE LAS TASAS CORRESPONDIENTES				
2. DOCUMENTO JUSTIFICATIVO DEL INGRESO DE LA FIANZA DE GESTIÓN DE RESIDUOS (SI PROCEDE)				
3. FOTOCOPIA DNI, NIE o CIF DEL PROMOTOR				
4. ACREDITACIÓN DE LA REPRESENTACIÓN SI SE TRATA DE PERSONA JURÍDICA				
5. IMPRESO DE ESTADÍSTICA DE CONSTRUCCIÓN DEL MINISTERIO DE FOMENTO (SI PROCEDE)				
6. DOCUMENTO TÉCNICO CON ARREGLO A DETERMINACIONES ORDENANZA REG. OBRAS AYTO CABRA ART. 35.2				
7. DOCUMENTO JUSTIFICATIVO DE LA DIRECCIÓN TÉCNICA				
8. SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL				

OBRAS A EJECUTAR (marcar con X)	
<input type="checkbox"/>	Sustitución de aplacados (por otro de idénticas características) en plantas superiores
<input type="checkbox"/>	Sustitución de cubiertas de tejas por otras de idénticas características, sin alteración de pendientes existentes
<input type="checkbox"/>	Sustitución parcial de cerramientos de parcela manteniendo las características del actual
<input type="checkbox"/>	Sustitución de cornisas, frentes de forjados, vuelos, aleros y otros elementos de fachada por otros de idénticas características
<input type="checkbox"/>	Obras de reforma menor en viviendas que pueden afectar a su distribución interior y cambios en las instalaciones
<input type="checkbox"/>	Obras que tengan por objeto la supresión de barreras arquitectónicas: ejecución de rampas, instalación de ayudas técnicas
<input type="checkbox"/>	Obras de consolidación que tengan por objeto el afianzamiento y refuerzo de los elementos dañados de la estructura o cimentación.
<input type="checkbox"/>	Apeo de edificios
<input type="checkbox"/>	Instalación de toldos de sombra retráctiles y de materia textil
<input type="checkbox"/>	Sondeos y prospecciones en terrenos de dominio privado u otros trabajos o ensayos previos
<input type="checkbox"/>	Tala y abatimiento de árboles en espacio privado
<input type="checkbox"/>	Ejecución de pozos para extracción de agua
<input type="checkbox"/>	Colocación o sustitución de barandillas
<input type="checkbox"/>	Obras de división de locales comerciales manteniéndolos sin uso
<input type="checkbox"/>	Medios auxiliares de obra
<input type="checkbox"/>	Ocupación de la vía pública con contenedores, andamios, vallas; sacas u otros elementos y materiales de obra

PRESUPUESTO DE LA OBRA SIN IVA:	
--	--

DATOS DEL TÉCNICO REDACTOR:		
------------------------------------	--	--

APELLIDOS Y NOMBRE		NIF/CIF	NÚM. COLEGIADO
TITULACIÓN	TELÉFONO	CORREO ELECTRÓNICO	

DATOS DEL TÉCNICO DIRECTOR DE OBRAS		
--	--	--

APELLIDOS Y NOMBRE		NIF/CIF
TITULACIÓN	TELÉFONO	CORREO ELECTRÓNICO

DECLARACIÓN RESPONSABLE:

El abajo firmante DECLARA BAJO SU RESPONSABILIDAD,

Primero: Que las obras que se expresan se encuentran entre las definidas en la vigente Ordenanza Reguladora de Obras del Ayuntamiento de Cabra para tramitarse por Declaración Responsable; que se cumplen los requisitos de la legislación vigente para realizarlas, disponiendo de toda la documentación que así lo acredita.

Segundo: Que me comprometo a exigir a la empresa/autónomo encargado de ejecutarlas, el cumplimiento de la legislación vigente en materia de prevención de riesgos laborales y seguridad y salud en las obras de construcción.

Tercero: Que con estas obras no se pretende finalizar o dar comienzo a obras de mayor envergadura que hayan de tramitarse por otro procedimiento.

Cuarto: Que el edificio donde se produce la actuación no está protegido ni incluido en un entorno BIC (Bien de Interés Cultural)

Quinto: Que la finca no está afectada por expediente disciplinario o de cualquier otro tipo que inhabilite la actuación.

Sexto: Que en el caso de que el edificio sobre el que se actúa se encuentre en situación de FUERA DE ORDENACIÓN, renuncio expresamente al posible incremento del valor de expropiación que pudiera producirse como consecuencia de la ejecución de las obras

Séptimo: 1. Que la presentación de esta Declaración Responsable no prejuzgará en modo alguno la situación y efectivo acomodo de las condiciones de la actuación a la normativa aplicable, ni limitará el ejercicio de las potestades administrativas, de comprobación, inspección, sanción y en general de control que a la administración en cualquier orden, estatal, autonómico o local, le estén atribuidas por el ordenamiento sectorial aplicable en cada caso, **AUTORIZANDO EXPRESAMENTE** la entrada al inmueble al personal de Inspección o Policía Local a estos efectos.

2. Que conforme a la legislación básica en materia de suelo, en ningún caso se entenderán adquiridas por Declaración Responsable facultades en contra de la legislación urbanística o planeamiento de aplicación. Las actuaciones sujetas a Declaración Responsable que excedan de las declaradas, se considerarán como actuaciones sin licencia a todos los efectos, aplicándoseles el mismo régimen de protección de la legalidad y sancionador que a las obras y usos sin licencia.

3. Que la inexactitud, falsedad u omisión de carácter esencial en cualquier dato, manifestación o documento que se acompañe o incorpore a una Declaración Responsable determinará la imposibilidad de continuar con el ejercicio del derecho afectado, desde el momento en que se tenga constancia de tales hechos, sin perjuicio de las responsabilidades penales, civiles o administrativas a que hubiera lugar.

4. Que, asimismo, la resolución que declare tales circunstancias, podrá determinar la obligación del interesado de restituir a su costa la situación física y/o jurídica al momento previo al reconocimiento o al reconocimiento o al ejercicio del derecho correspondiente. Todo ello sin perjuicio de las responsabilidades penales, civiles o administrativas en que pudiera incurrir, con las consecuencias previstas en el artículo 69 de la Ley 39/ 2015 de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas

Octavo. Que conozco las obligaciones fiscales que impone la Ordenanza Fiscal Reguladora del Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras (ICIO), y que me comprometo a presentar el justificante del abono de dicha tasa en el plazo máximo de 10 días desde que me sea requerido el pago por el Ayuntamiento de Cabra.

INFORMACIÓN SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL

En cumplimiento de lo dispuesto en el art. 11 de la Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal y garantía de los derechos digitales demás normativa aplicable De conformidad con el artículo 14 del Reglamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas, en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos y por el que se deroga la Directiva 95/46/CE (Reglamento General de Protección de Datos), se le traslada de la siguiente información básica sobre el tratamiento de sus datos de carácter personal:

Finalidad Principal	Gestión de expedientes administrativos y actuaciones administrativas derivadas de estos. Tramitación licencias de obras y disciplina urbanística
Legitimación	Ejercicio de poderes públicos: Ley 39/2015, de 1 de octubre, de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas .Ley 7/2002, de 17 de diciembre de Ordenación Urbanística de Andalucía
Categoría	Datos de identidad
Destinatarios	Los datos se cederán a otras Administraciones Públicas-Catastro-Registro Propiedad
Derechos	Tiene derecho a acceder, rectificar y suprimir los datos, así como cualesquiera otros derechos que les correspondan, tal y como se explica en la información adicional
Procedencia	<ul style="list-style-type: none">- Archivo municipal- Padrones Municipales- Dirección General del Catastro
Información Adicional	Puede consultar la información adicional y detallada sobre protección de datos en la siguiente url https://sede.eprinsa.es/cabra/aviso-legal .

El abajo firmante, promotor de la actuaciones descritas **SOLICITA le sea admitida la presente DECLARACIÓN RESPONSABLE PARA EJECUCIÓN DE OBRAS CON INTERVENCIÓN DE TÉCNICO** aportando para ello la documentación que se relaciona más arriba; **DECLARA** haber sido informado sobre el tratamiento de datos de carácter personal y **CONSIENTE expresamente** el tratamiento y cesión de datos, para los fines indicados y **AUTORIZA EXPRESAMENTE** a los Servicios Municipales de Inspección Urbanística/Policía Local la entrada al inmueble para cuantas comprobaciones sean necesarias en relación con las obras para las que se solicita licencia.

En Cabra (Córdoba) a _____

FIRMA PROMOTOR/A

Firmado: _____