

ESPACIO PARA LA ETIQUETA/CÓDIGO DE BARRAS

SELLO REGISTRO DE ENTRADA



Ayuntamiento de Cabra

MODELO 9

**DECLARACIÓN RESPONSABLE
DE PRIMERA OCUPACIÓN SIN OBRAS**

Referencia Catastral

DATOS DE LA ACTUACIÓN

ACTUACIÓN: CALLE, NUMERO, BLOQUE, PISO, PUERTA, LOCAL			
DESCRIPCIÓN DE LA ACTUACIÓN			
PROMOTOR: APELLIDOS Y NOMBRE/RAZÓN SOCIAL			NIF/CIF
DOMICILIO:			
REPRESENTANTE: APELLIDOS Y NOMBRE			NIF
DOMICILIO A EFECTOS DE NOTIFICACIÓN			
MUNICIPIO	PROVINCIA	CORREO ELECTRÓNICO	TFNO

DOCUMENTACION NECESARIA

PRESENTADA

	PRESENTADA	
	SI	NO
1. FOTOCOPIA DNI, NIE o CIF DEL PROMOTOR		
2. ACREDITACIÓN DE LA REPRESENTACIÓN SI SE TRATA DE PERSONA JURÍDICA		
3. DOCUMENTO JUSTIFICATIVO DEL ABONO DE LA TASA CORRESPONDIENTE		
4. DOCUMENTACIÓN ACREDITATIVA DE LA IDENTIFICACIÓN REGISTRAL DEL INMUEBLE		
5. CONSENTIMIENTO DEL TITULAR O DOCUMENTACIÓN JUSTIFICATIVA DEL DERECHO QUE LE ASISTA (SI PROCEDE)		
6. DOCUMENTACIÓN QUE ACREDITE LA ANTIGÜEDAD DE LAS OBRAS EJECUTADAS		
7. PLANO DE SITUACIÓN IDENTIFICANDO LA PARCELA OBJETO DE LA SOLICITUD Y LA REFERENCIA CATASTRAL		
8. CERTIFICADO DE TÉCNICO COMPETENTE Y VISADO, DE LA FECHA DE TERMINACIÓN DE LA OBRA, ESTADO DE CONSERVACIÓN, INSTALACIONES CON LAS QUE CUENTA, Y LA APTITUD DEL MISMO PARA DESTINARSE AL USO EXISTENTE, ASÍ COMO IDENTIFICACIÓN CATASTRAL Y REGISTRAL DEL INMUEBLE Y LAS CONDICIONES URBANÍSTICAS VIGENTES		

RÉGIMEN JURÍDICO DE LA DECLARACIÓN RESPONSABLE

Esta Declaración responsable producirá los efectos que se determinan en el Decreto Ley 2/2020, de 9 de marzo, de mejora y simplificación de la regulación para el fomento de la actividad productiva de Andalucía, en su artículo 6, Apdo. 4, pto. 1, letra d), respecto de la primera ocupación y utilización, y permite el reconocimiento o ejercicio del derecho desde el día de su presentación, sin perjuicio de las facultades de posterior comprobación, control e inspección que tienen atribuidas las Administraciones Públicas.

La inexactitud, falsedad u omisión de carácter esencial en cualquier dato, manifestación o documento que se acompaña o incorpora a esta declaración responsable determinará la imposibilidad de continuar con el ejercicio del derecho desde el momento en que se tenga constancia de tales hechos, sin perjuicio de las responsabilidades administrativas, civiles o penales a que hubiere lugar.

Así mismo, la resolución que declare tales circunstancias, podrá determinar la obligación del interesado de restituir la situación jurídica al momento previo al reconocimiento o al ejercicio del derecho correspondiente, todo ello en los términos establecidos en la legislación de aplicación.

INFORMACIÓN SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL

En cumplimiento de lo dispuesto en el art. 11 de la Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal y garantía de los derechos digitales demás normativa aplicable De conformidad con el artículo 14 del Reglamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas, en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos y por el que se deroga la Directiva 95/46/CE (Reglamento General de Protección de Datos), se le traslada de la siguiente información básica sobre el tratamiento de sus datos de carácter personal:

Finalidad Principal	Gestión de expedientes administrativos y actuaciones administrativas derivadas de estos. Tramitación licencias de obras y disciplina urbanística
Legitimación	Ejercicio de poderes públicos: Ley 39/2015, de 1 de octubre, de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas .Ley 7/2002, de 17 de diciembre de Ordenación Urbanística de Andalucía
Categoría	Datos de identidad
Destinatarios	Los datos se cederán a otras Administraciones Públicas-Catastro-Registro Propiedad
Derechos	Tiene derecho a acceder, rectificar y suprimir los datos, así como cualesquiera otros derechos que les correspondan, tal y como se explica en la información adicional
Procedencia	<ul style="list-style-type: none">- Archivo municipal- Padrones Municipales- Dirección General del Catastro
Información Adicional	Puede consultar la información adicional y detallada sobre protección de datos en la siguiente url https://sede.eprinsa.es/cabra/aviso-legal .

El abajo firmante, promotor de la actuaciones descritas, declara ser conocedor del régimen jurídico de Declaración Responsable, **SOLICITA le admitida la presente DECLARACIÓN RESPONSABLE DE PRIMERA OCUPACIÓN SIN OBRAS** aportando para ello la documentación que se relaciona más arriba; **DECLARA** haber sido informado sobre el tratamiento de datos de carácter personal y **CONSIENTE expresamente** el tratamiento y cesión de datos, para los fines indicados y **AUTORIZA EXPRESAMENTE** a los Servicios Municipales de Inspección Urbanística/Polici a Local la entrada al inmueble para cuantas comprobaciones sean necesarias en relaci on con esta solicitud.

En Cabra (C rdoba) a _____

FIRMA PROMOTOR/A

Firmado: _____