



CABRA
CRECE
CONTIGO

PLAN DE ACTUACIÓN INTEGRADO

ÍNDICE

PAI – CABRA CRECE CONTIGO	3
P1_REFORMA INTEGRAL DEL CENTRO HISTÓRICO DE CABRA: UNA TRANSFORMACIÓN MULTIDIMENSIONAL	9
P2_Equipamientos de ciudad: desarrollo urbano y sostenibilidad	19
ASPECTOS CUALITATIVOS	
1_PLANIFICACIÓN INTEGRADA	32
2_GOBERNANZA	38
3_VIABILIDAD	49
4_COMPLEMENTARIEDAD Y SINERGIAS	55

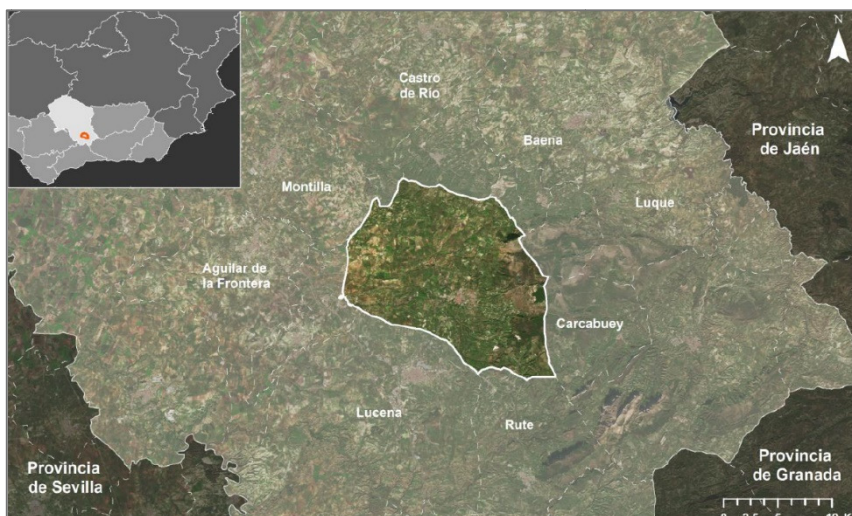


CABRA CRECE CONTIGO

ÁREA URBANA DE ACTUACIÓN Y POBLACIÓN

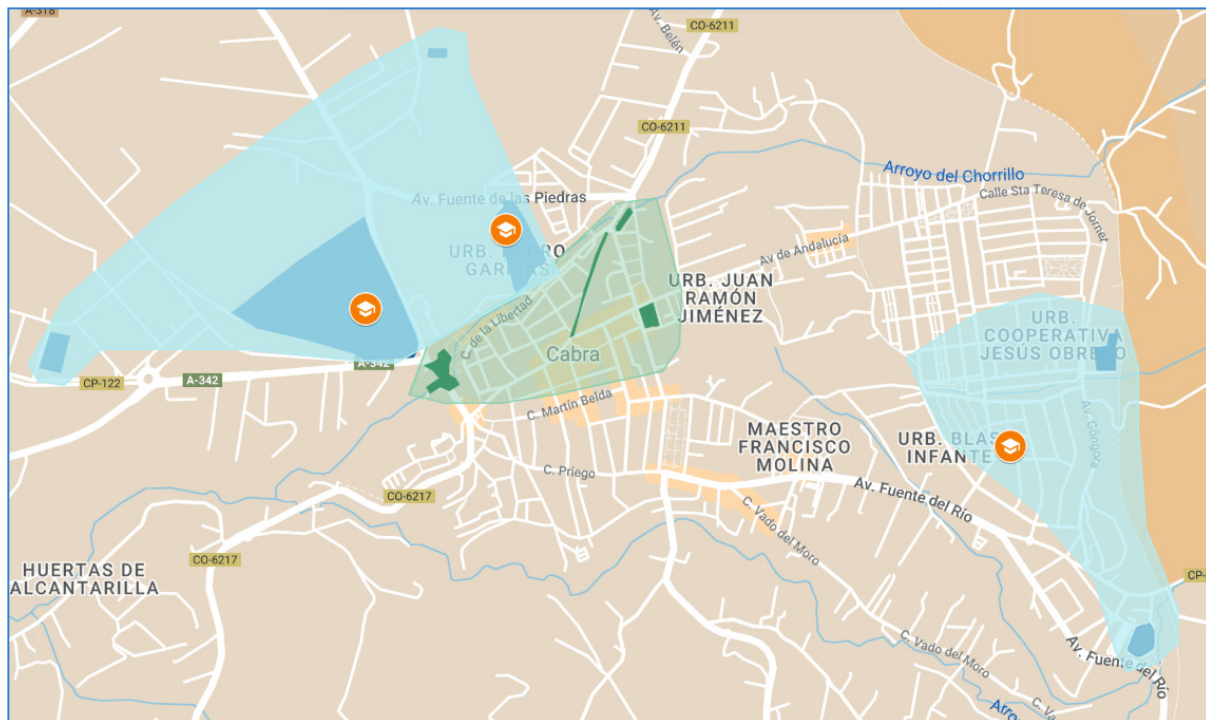
Cabra es un municipio de la provincia de Córdoba, situado en la comarca de la subbética cordobesa. Los datos publicados por el INE a 1 de enero de 2024 indican una población de 20.024 habitantes (Padrón INE 2024), de los cuales 10.276 son mujeres y 9.748 hombres, con una preocupante tendencia despoblacional en los últimos años.

Con una superficie de 228 km², el municipio se ubica al sur de la provincia y se localiza en el centro de Andalucía. Su territorio se considera como entrada al parque nacional de las Sierras Subbéticas.



El **Plan de Acción Integrado de Cabra** es

una estrategia clave para impulsar el desarrollo sostenible, la cohesión social y la modernización urbana, consolidándolo como referente en la Subbética Cordobesa. Con un rico patrimonio y una creciente actividad económica, Cabra debe equilibrar su transformación urbana con la preservación de su identidad. A través de dos proyectos estratégicos—**Reforma Integral del Centro Histórico** y **Mejora de Equipamientos de Ciudad**— Para revitalizar espacios emblemáticos, modernizar infraestructuras y promover un crecimiento equilibrado, justo y sostenible. Las actuaciones diseñadas incluyen mejoras de la movilidad, la gestión eficiente del agua, la dinamización del comercio local, la rehabilitación del patrimonio y la ampliación de espacios deportivos y culturales. Estas intervenciones fortalecen la modernización y resiliencia del municipio, aumentan su atractivo turístico y generan nuevas oportunidades socioeconómicas. Con una visión alineada con la Agenda Urbana Española, el PAI sienta las bases para una ciudad más accesible, inclusiva y competitiva.



Mapa de actuaciones

En el mapa se visualizan los 2 grandes proyectos, en 3 áreas del núcleo urbano de Cabra. En el centro, se encuentra el área de intervención del proyecto de **reforma del Centro Histórico** (en color verde en la imagen), flanqueado a izquierda y derecha por las 2 zonas que componen el otro proyecto, de **Equipamientos de ciudad** (en azul). Es importante reseñar que la distancia máxima entre las 2 zonas más separadas es de apenas 2 kms., lo que revela un núcleo urbano compacto que favorece la cohesión del territorio, la accesibilidad a los recursos públicos y favorece el impacto de la intervención.

ACTO ADMINISTRATIVO DE APROBACIÓN DEL PAI

Decreto Alcaldía nº 2025/690, de fecha 25/02/25.



COHERENCIA DEL PAI CON LA AGENDA URBANA 2030 DE CABRA (EDIL)

CV 1.1¹

El PAI es un instrumento de planificación urbana que define un conjunto de actuaciones estratégicas definidas para mejorar el desarrollo sostenible del territorio de Cabra. Abarca intervenciones en infraestructuras, movilidad, medio ambiente, dinamización económica y social, patrimonio y equipamientos públicos, con el objetivo de optimizar el uso del suelo, mejorar la calidad de vida de la población y fomentar un crecimiento equilibrado e inclusivo.

El PAI de Cabra se articula en torno a dos proyectos integrales y complementarios, por una parte, la **“Reforma integral del Centro Histórico de Cabra: transformación multidimensional”**, enfocado en su revitalización como motor económico, social y cultural, y por otro, **“Equipamientos y servicios de ciudad: Desarrollo urbano y Sostenibilidad”**, dirigido a la necesaria modernización de las infraestructuras, optimizar la gestión del agua, impulsar el deporte, el turismo, la cultura, formación y revalorizar el patrimonio, promoviendo un desarrollo sostenible e inclusivo.

Por ello, se puede afirmar ofrece una respuesta integral y coherente con los retos y objetivos estratégicos de la **Agenda Urbana 2030 de Cabra**, abordando de manera concreta los desafíos locales en ámbitos económicos, sociales, culturales y medioambientales, y estando sus actuaciones alineadas con las líneas estratégicas del Plan de Acción.

RESPUESTA INTEGRADA A LOS DESAFÍOS IDENTIFICADOS EN LA AGENDA URBANA DE CABRA (EDIL)

1. Dimensión **Económica**: impulso al comercio, el turismo y el empleo

Uno de los principales retos de Cabra es **dinamizar su economía y reducir la tasa de desempleo (R26 y R27)**, en un contexto marcado por un elevado desempleo juvenil, alta temporalidad y dificultades en el comercio local. El PAI de Cabra actúa de manera directa en estos desafíos a través de:

- ✘ **La rehabilitación de la Plaza de Abastos** moderniza sus instalaciones, haciéndolas más eficientes y accesibles. Esta intervención refuerza la actividad comercial, atrayendo a nuevos consumidores y fortaleciendo el comercio de proximidad y la

¹ CV → abreviatura de Criterio de Valoración. Indica que el apartado está directamente relacionado con uno de los criterios de valoración del Plan, según las BBRR, Anexo IV, Orden HAC/1072/2024.



economía circular (**Línea 24, R26, D31**).

- ✘ **La finalización del tramo norte de la avenida José Solís** mejora la accesibilidad del centro, lo que favorece el tránsito comercial ordenado, la conexión de zonas estratégicas para la actividad económica local y la movilidad peatonal y accesible (**Línea 23, R5, D22**).
- ✘ **La instalación de equipamientos clave como el Depósito Atalaya y los equipos de cloración** refuerza la infraestructura básica urbana (tensionada actualmente en este sector), asegurando un suministro estable de agua para empresas y comercios, lo que impacta positivamente en la atracción de inversiones con la garantía de este suministro esencial (**Línea 18, R14, D16**).
- ✘ **El Plan de Formación** busca capacitar a la población en sectores clave, fomentando la inserción laboral con especial atención a jóvenes y mujeres, dos de los colectivos con mayor desempleo en el municipio, pero también a otros colectivos vulnerables, como inmigrantes (**Línea 29, R21, D30, D33**).
- ✘ **La puesta en valor del patrimonio cultural y natural**, tanto en el centro histórico con la intervención en la céntrica Avda. José Solís, como en la Fuente del Río, fortalece el turismo sostenible, diversificando la economía y promoviendo nuevas oportunidades de empleo (**Línea 25, R1, D36**).

2. Dimensión Social: cohesión, inclusión y mejora de los servicios públicos

El PAI de Cabra tiene un fuerte componente de mejora de la calidad de vida de la ciudadanía, asegurando el **acceso a equipamientos modernos, espacios inclusivos y mejores servicios sociales**. Destacan:

- ✘ **La reforma de la estación de autobuses que incluye la construcción de una nueva planta para asociaciones sin ánimo de lucro y entidades ciudadanas locales** refuerza la dotación de los equipamientos públicos de carácter social y el apoyo a entidades sociales, facilitando espacios modernos y sostenibles para actividades comunitarias y redes de apoyo ciudadano (**Línea 7, R4, R24, D28**).
- ✘ **Las instalaciones deportivas de campo de “fútbol 7” y “Trial sin”** ofrecen nuevos equipamientos deportivos muy demandados, que fomentan la actividad física, el ocio saludable y la cohesión social, respondiendo a la necesidad de infraestructuras recreativas para distintos colectivos y aumentando la oferta de ocio y el atractivo turístico de Cabra, asociado al deporte de naturaleza y bicicleta por ser entrada al Parque de las Subbéticas a través de la Vía Verde de la Subbética (**Línea 7, R4**).
- ✘ **El Plan de Formación y las políticas de empleo** atienden a sectores vulnerables,



impulsando la capacitación en competencias clave y sectores profesionales demandados, mejorando la inserción en el mercado laboral, especialmente en mujeres y personas desempleadas “no categorizadas” entre los grupos prioritarios a los que se dirigen las políticas de empleo (grupos de edad entre 30 y 45 años, por ejemplo) (**Línea 29, R21, D30, D33**).

- ✘ **La mejora en el abastecimiento de agua y la instalación de contadores inteligentes** optimizan los servicios básicos, los hacen más sostenibles, asegurando su sostenibilidad y garantizando el acceso equitativo a los recursos esenciales (**Línea 18, R14, R15, D16**).

3. Dimensión **Cultural**: valorización del patrimonio como motor de identidad y desarrollo

Cabra cuenta con un valioso patrimonio cultural y natural que requiere estrategias de **rehabilitación y valorización**. El PAI responde a esta necesidad mediante las siguientes propuestas:

- ✘ **A través de la rehabilitación y puesta en valor del Puente del Junquillo y su entorno**, un elemento patrimonial clave que se integra en el paisaje urbano a través de una de las puertas de entrada al centro histórico, promoviendo el turismo cultural y la conservación del legado histórico de la ciudad (**Línea 2, R1, D3**).
- ✘ **La puesta en valor del Bien de Interés Cultural de la Fuente del Río** mejora un recurso turístico estratégico, ubicado en un paraje natural, reforzando la identidad local y promoviendo su atractivo dentro del Plan Estratégico de Turismo de Cabra (**Línea 25, R1, D36**).

4. Dimensión **Física y Medioambiental**: regeneración urbana, sostenibilidad, eficiencia y accesibilidad

El PAI integra criterios de sostenibilidad en todas sus actuaciones para minimizar el impacto ambiental y mejorar la adaptación climática del municipio:

- ✘ **La finalización del tramo norte de la avenida José Solís**, que no solo mejora la movilidad urbana, sino que también fomenta la conectividad entre los distintos



puntos del municipio, reforzando su estructura urbana (**Línea 9, R5, D8, D22**).

- ✘ **La regeneración de espacios públicos como la Plaza de Abastos, el Auditorio de la Fuente del Río, el Puente del Junquillo y la estación de autobuses**, facilitando la movilidad y la accesibilidad universal (**Línea 12, R5, D8**).
- ✘ **La mejora de la red de abastecimiento de agua con la instalación del nuevo Depósito en la Atalaya**, que garantiza una gestión eficiente y sostenible del recurso hídrico, clave para el desarrollo urbano y la resiliencia climática y la **instalación de contadores inteligentes y nuevos equipos de cloración**, que permiten una mejor gestión de los recursos hídricos y reducen el consumo y el desperdicio (**Línea 18, R14, D16**).
- ✘ **La inclusión de zonas verdes y elementos de sostenibilidad en las actuaciones urbanas**, como en la rehabilitación del Puente del Junquillo y la modernización de la Plaza de Abastos, integrando materiales sostenibles y soluciones ecológicas (**Línea 14, R4, D7**).



PROGRAMA DE IMPLEMENTACIÓN

P1_REFORMA INTEGRAL DEL CENTRO HISTÓRICO DE CABRA: UNA TRANSFORMACIÓN MULTIDIMENSIONAL

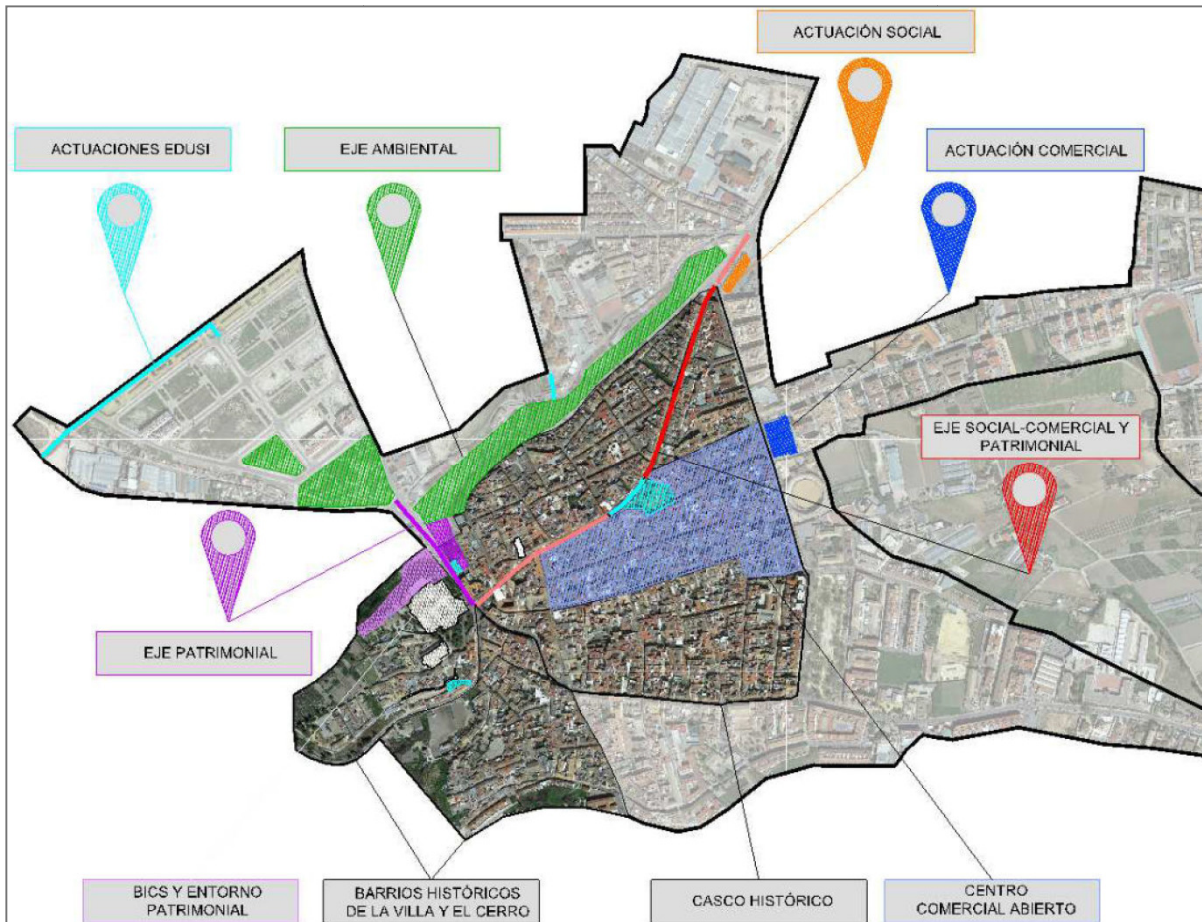
OBJETIVO

El proyecto tiene como objetivo **revitalizar el Centro Histórico de Cabra**, uno de los espacios urbanos más emblemáticos de la ciudad, mediante un enfoque integral con criterios físicos, medioambientales, sociales y económicos. Estas actuaciones tienen como objetivo **potenciar la identidad, funcionalidad y sostenibilidad del centro histórico, asegurando su proyección como motor económico, social y cultural**. Ello se consigue con la articulación de diversas intervenciones en el patrimonio histórico, la dinamización económica del comercio local, la movilidad y la atención social a personas más necesitadas.

ÁREA DE AFECTACIÓN

CV 1.5

El proyecto de intervención del Centro Histórico de Cabra actúa entre los ámbitos delimitados por la rotonda situada en C/Junquillo hasta la Plaza Vieja, antiguo centro de la ciudad, pasando por la Avenida José Solís donde se ubica el Ayuntamiento. Este acceso a Cabra está vinculado con el acceso histórico a la ciudad, realizándose sobre el puente, hoy oculto y necesitado de rehabilitación y puesta en valor. La intervención forma parte de una estrategia de ciudad, donde se han ido ejecutando diferentes actuaciones con financiación del FEDER-EDUSI, el 1,5% Cultural, con fondos de la Diputación de Córdoba, Convenios nominativos con Ministerios y fondos propios del Ayuntamiento.



El mapa anterior muestra los ejes de intervención y muestra la visión global estratégica de ciudad. El gráfico siguiente indica más concretamente el área de afectación de las actuaciones a ejecutar en el marco del PAI. En verde más oscuro se localizan las 4 actuaciones previstas. Y, una zona verde transparente que abarca el área de afectación del proyecto:





DESCRIPCIÓN DE LAS ACTUACIONES PREVISTAS

A continuación, se describen las principales actuaciones previstas y su impacto transformador.

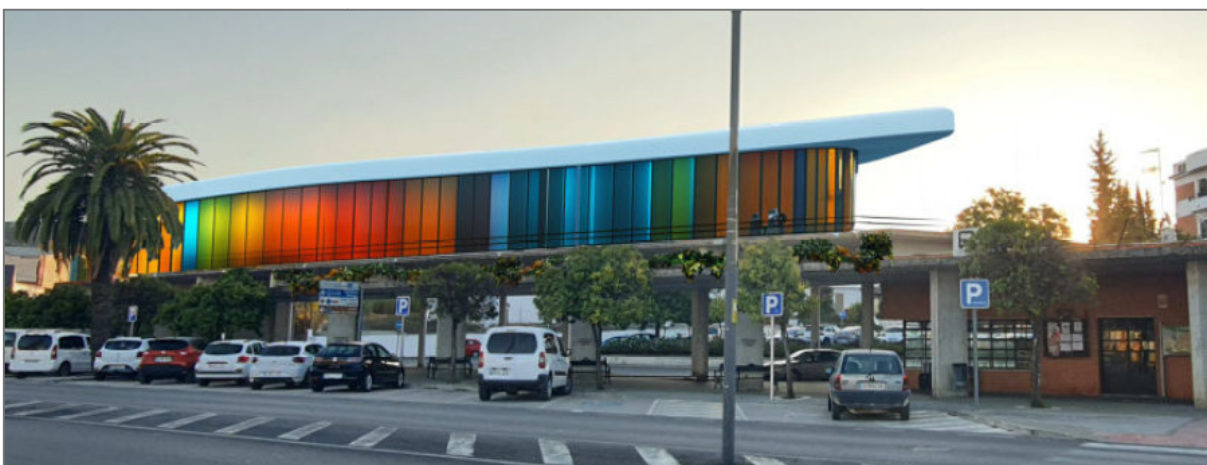
1. REFORMA ESTACIÓN DE AUTOBUSES Y CONSTRUCCIÓN NUEVA PLANTA PARA ASOCIACIONES

La actuación responde a la necesidad de modernizar una infraestructura esencial para la movilidad urbana y la vida comunitaria. La intervención incluye aspectos como la mejora de la accesibilidad, la eficiencia energética y la sostenibilidad del edificio, con la incorporación de tecnologías limpias y sistemas de ahorro energético. Además, **se construirá en una nueva planta un nuevo espacio que albergará sedes sociales para acoger a asociaciones sin ánimo de lucro del municipio**, fomentando el tejido social y fortaleciendo las redes de apoyo comunitario. Esta acción no solo mejora la funcionalidad del transporte público, sino que también crea un espacio de encuentro y dinamización para la ciudadanía.

Estado inicial:



Resultado previsto:



2. REHABILITACIÓN Y PUESTA EN VALOR DEL PUENTE DEL JUNQUILLO Y SU ENTORNO

El puente del Junquillo es uno de los elementos patrimoniales de gran valor histórico y cultural de Cabra. La intervención integral prioriza su rehabilitación, conservación y puesta en valor. La rehabilitación estructural del puente estará acompañada de la recuperación paisajística de su entorno, con la creación de zonas verdes, senderos y espacios de recreo que fomenten el turismo sostenible y el disfrute ciudadano. Esta actuación promueve el patrimonio como recurso económico y social, integrándolo en una estrategia de turismo cultural y medioambiental que potencia la identidad de Cabra como destino.

Estado inicial:



Resultado previsto:

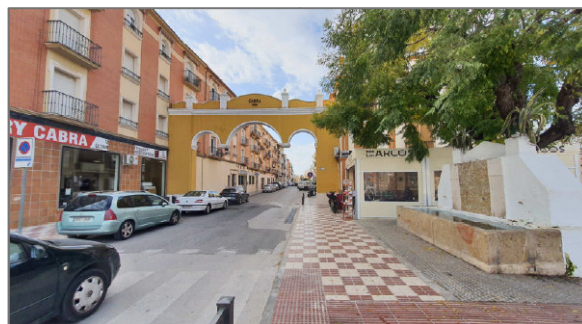




3. FINALIZACIÓN TRAMO NORTE DE LA AVENIDA JOSÉ SOLÍS

La avenida José Solís, eje vertebrador del centro histórico de la ciudad, será completada en su tramo norte para mejorar la conectividad y la movilidad sostenible. La intervención incluye la ampliación de aceras y la renovación del mobiliario urbano y zonas verdes, creando un espacio más accesible, inclusivo y seguro para peatones y ciclistas. Además, se llevará a cabo una mejora paisajística mediante la plantación de árboles y la instalación de sistemas de riego eficientes, contribuyendo a la mitigación de la isla de calor urbana y al embellecimiento del entorno.

Estado inicial:



Imágenes siguientes, resultado de las fases anteriores ejecutadas con financiación FEDER –



EDUSI que ofrecen una visión de la futura imagen unificada de la avenida reformada:

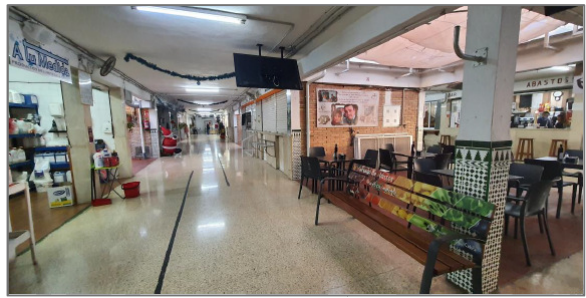


4. REHABILITACIÓN DE LA PLAZA DE ABASTOS

La Plaza de Abastos es un referente del comercio local, por lo que será objeto de una importante intervención para su modernización, que incluye la mejora de la envolvente térmica, la renovación de instalaciones y la creación de una imagen unificada que potencie su atractivo comercial. Entre las actuaciones destacan la instalación de placas fotovoltaicas para autoconsumo, la incorporación de sistemas de climatización eficientes y la sustitución de luminarias por tecnologías LED de bajo consumo. La rehabilitación también contempla la renovación de los espacios comunes, asegurando la continuidad de su actividad comercial y atrayendo a un público más amplio, tanto local como turístico. Este espacio se posicionará como un nodo económico y social clave en el centro histórico.



Estado inicial:



Resultado previsto:





IMPACTO TRANSFORMADOR DE LOS PROYECTOS SOBRE LOS DESAFÍOS DIAGNOSTICADOS EN LA EDIL (IDENTIFICACIÓN Y JUSTIFICACIÓN CUANTITATIVA Y CUALITATIVA DEL IMPACTO)

CV 1.3

DIMENSIONES DE IMPACTO DEL PROYECTO 1

◆ Dimensión física y medioambiental

El proyecto prioriza la sostenibilidad y la resiliencia urbana mediante la incorporación de tecnologías verdes, la recuperación de espacios naturales y la mejora de la infraestructura urbana y la movilidad. Estas actuaciones están alineadas con los Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS) y con la Agenda Urbana de Cabra, promoviendo una ciudad más inclusiva, segura y sostenible.

◆ Dimensión social

La creación de espacios inclusivos, accesibles y dinámicos refuerza el tejido social egabrense y fomenta la participación ciudadana. Al incluir la dotación de las nuevas instalaciones sociales para el alojamiento de asociaciones sin ánimo de lucro y la revitalización de espacios patrimoniales, el proyecto promueve la cohesión social y el sentido de comunidad.

◆ Dimensión económica

La renovación de la Plaza de Abastos como mejora de las infraestructuras comerciales locales, fortalece el comercio de proximidad, apoyando a los pequeños negocios instalados y generando nuevas oportunidades económicas, reforzando el área de influencia del Centro Comercial Abierto de Cabra. Además, la reforma urbana del centro de la ciudad favorece el encuentro social y la actividad económica. Asimismo, el enfoque favorecedor para un turismo sostenible y cultural amplía las posibilidades de desarrollo económico para la ciudad.

◆ Dimensión cultural

Las actuaciones programadas permiten lograr una valorización y potenciación del rico patrimonio de Cabra, promoviendo su conservación y difusión. El nuevo entorno del Puente del Junquillo y las actuaciones del centro (avda. José Solís), así como la propia Plaza de Abastos que ejerce de polo de atracción de la vida diaria local, se convierten en referentes culturales e identitarios, integrando el pasado histórico con las necesidades contemporáneas y ejerciendo de atractivo turístico y reclamo de visitantes.



◆ Contribución al Sector Comercial y Empresarial Local

El proyecto pone un énfasis especial en atender y dinamizar el sector comercial y empresarial local, integrando medidas que garantizan su dinamismo y sostenibilidad. La rehabilitación de la Plaza de Abastos refuerza el comercio minorista y conecta a los productores locales con los consumidores, fomentando el consumo de proximidad y la economía circular. Por otro lado, la mejora de las infraestructuras urbanas y la creación de espacios atractivos y funcionales incrementan el flujo de visitantes y el atractivo de Cabra como destino, beneficiando a los negocios locales.

RESULTADOS ESPERADOS DEL PROYECTO 1:

1. **Reforma de la estación de autobuses y construcción de nueva planta para equipamiento social**
2. **Rehabilitación y puesta en valor del Puente del Junquillo y su entorno**
3. **Reforma urbana integral del tramo norte de la Avda. José Solís**
4. **Rehabilitación y modernización de la Plaza de Abastos**

IMPACTO CUALITATIVO

- **Revitalización del Centro Histórico de Cabra**, mejorando su identidad, funcionalidad y sostenibilidad como motor económico, social y cultural.
- **Transformación del espacio urbano** mediante la rehabilitación de infraestructuras clave, la mejora de la accesibilidad y la integración de soluciones sostenibles.
- **Promoción del turismo sostenible y cultural** gracias a la puesta en valor del patrimonio histórico, como el Puente del Junquillo y su entorno.
- **Impulso a la movilidad sostenible**, fomentando desplazamientos más seguros y accesibles a través de la mejora de la Avenida José Solís y su conexión con el centro.
- **Fortalecimiento del comercio local**, modernizando la Plaza de Abastos y

IMPACTO CUANTITATIVO

- **4 infraestructuras clave rehabilitadas:** Estación de autobuses, Puente del Junquillo, Avenida José Solís y Plaza de Abastos.
- **+10.000 m² de espacio urbano renovado.**
- **1 nueva planta en la estación de autobuses para asociaciones sin ánimo de lucro.**
- **1 plaza comercial modernizada**, beneficiando a más de **24 empresas locales.**
- **3 ejes de movilidad mejorados.**
- **+15.000 habitantes beneficiados**, con mejoras en movilidad, accesibilidad y servicios urbanos.



potenciando la actividad del Centro Comercial Abierto.

- **Mejora de la cohesión social**, dotando a las asociaciones sin ánimo de lucro de un nuevo espacio en la estación de autobuses.
- **Sostenibilidad y eficiencia energética**, con la incorporación de tecnologías limpias como iluminación LED y energía solar en la Plaza de Abastos y otras infraestructuras.

CRONOGRAMA ESTIMADO DE ACTUACIONES (GRADO DE MADUREZ) CV 3.2

	2024	2025	2026	2027	2028	2029
Reforma estación de autobuses				█		
Rehabilitación Puente del Junquillo y su entorno				█		
Finalización tramo norte Avenida José Solís				█		
Rehabilitación Plaza de Abastos				█		



P2_EQUIPAMIENTOS DE CIUDAD: DESARROLLO URBANO Y SOSTENIBILIDAD

OBJETIVO

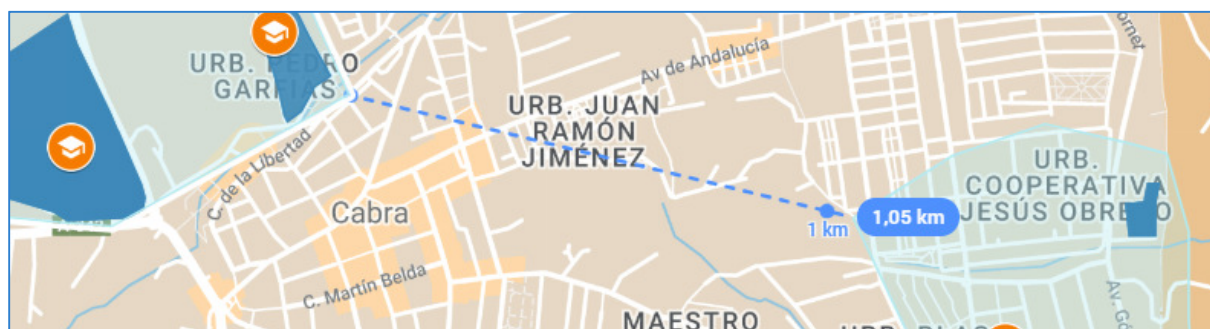
Este proyecto tiene como objetivo principal **mejorar la calidad de vida en Cabra mediante la modernización de infraestructuras clave**, como la optimización de la gestión de los recursos hídricos para abastecimiento de agua para consumo humano, el impulso del deporte y la formación para el empleo, además de la puesta en valor del patrimonio cultural y natural.

A través de un enfoque integral, se busca hacer de Cabra un municipio más sostenible, garantizando un **suministro de agua eficiente y de calidad**, promoviendo el uso de tecnología inteligente en su gestión, generando **nuevos equipamientos de deporte y ocio ciudadano** y **revalorizando enclaves históricos y naturales** como la Fuente del Río y el Auditorio al aire libre Alcalde Juan Muñoz. Estas actuaciones permitirán consolidar Cabra como un **entorno más resiliente, inclusivo y dinámico**, potenciando su **atractivo turístico**, el **desarrollo económico** y la **cohesión social** de la población.

ÁREA DE AFECTACIÓN

CV 1.5

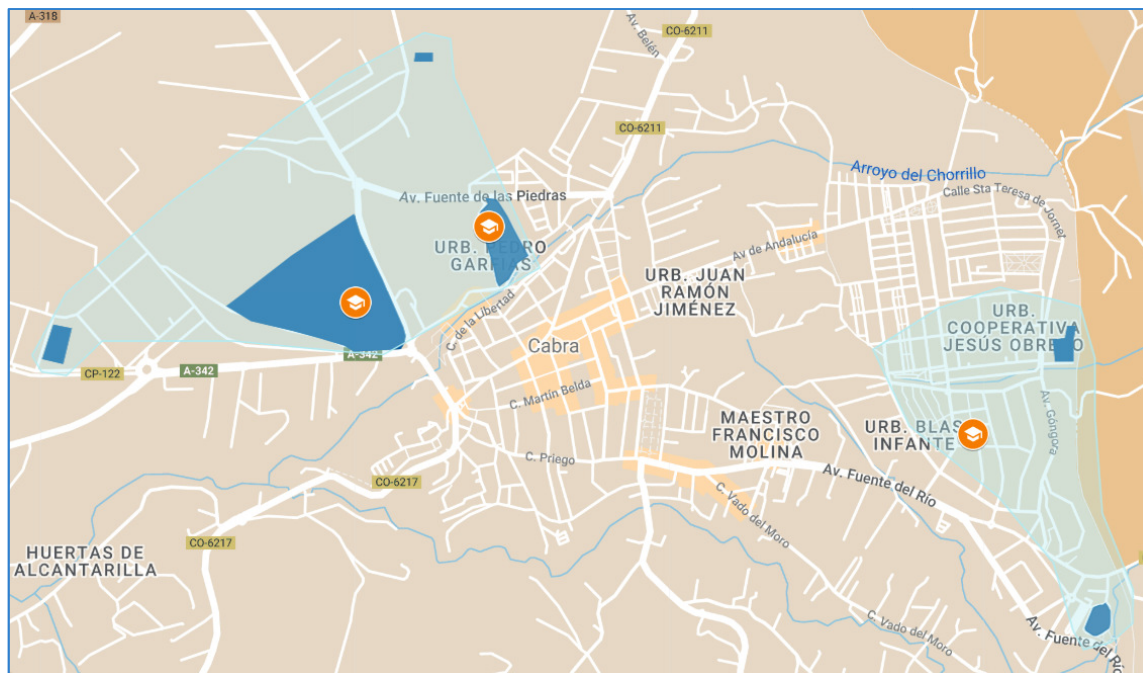
Este proyecto afecta a diversas zonas de Cabra, incluyendo áreas de expansión urbana como el Barrio de Los Silos y la Urb. Pedro Garfias, y sectores industriales estratégicos. Varias actuaciones se desarrollan en zonas urbanas desfavorecidas, como las secciones censales 03004 y 04001, que presentan indicadores socioeconómicos por debajo de la media municipal.



En la imagen completa del área de afectación de este proyecto se aprecian 2 zonas diferenciadas pero que forman un proyecto común de intervención en equipamientos, servicios e infraestructuras. Es importante trasladar el dato de su contexto físico y de las distancias y dimensiones del espacio que se ve afectado. Para ello, como se aprecia en la imagen anterior, se ha trazado una línea entre los dos extremos de cada zona y que marca una distancia de 1,05 kms, lo que da la verdadera dimensión de un espacio que puede ser recorrido a pie en unos 15 minutos aproximadamente, incidiendo en la naturaleza de núcleo urbano

compacto de Cabra.

Estas áreas incluyen a las zonas desfavorecidas de la ciudad, según se detalla en el apartado 1.5 de esta Memoria (Los Silos, Blas Infante, Coop. José Obrero y Pedro Garfias, identificadas en las correspondientes secciones censales del INE). Por ello, se ha planificado una actuación de tipología del FSE+, como son los itinerarios formativos destinados a colectivos más vulnerables.



DESCRIPCIÓN DE LAS ACTUACIONES PREVISTAS

A continuación, se describen las principales actuaciones previstas y su impacto transformador.

1. PUESTA EN VALOR DEL PARAJE FUENTE DEL RÍO Y SU ENTORNO

El Paraje Fuente del Río, ubicado en el límite del Parque Natural de las Sierras Subbéticas, fue declarado "*paraje pintoresco*" en el proceso de reconocimiento como **BIC**. Su valor histórico, paisajístico y cultural ha motivado un proyecto de **reforma integral** para su puesta en valor, mejorando sus infraestructuras, accesibilidad y uso como recurso turístico. **La intervención ha sido aprobada por la Delegación de Cultura de la Junta de Andalucía, estando en vigor:**

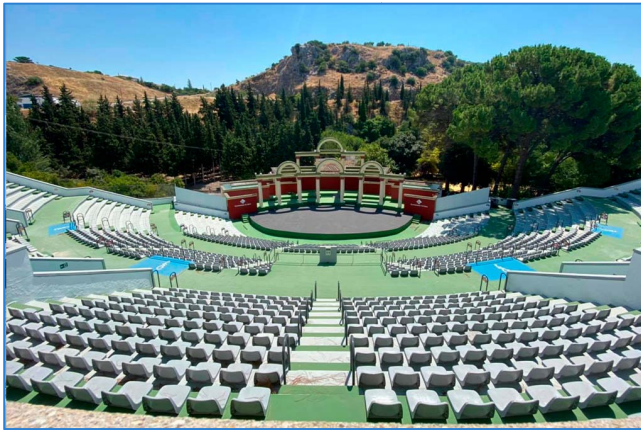
A. REFORMA INTEGRAL DEL AUDITORIO ALCALDE JUAN MUÑOZ

Consiste en la reforma integral del espacio escénico, construido en los años 90, que ya no satisface las necesidades actuales de espacio, calidad y sostenibilidad. Se ha proyectado una

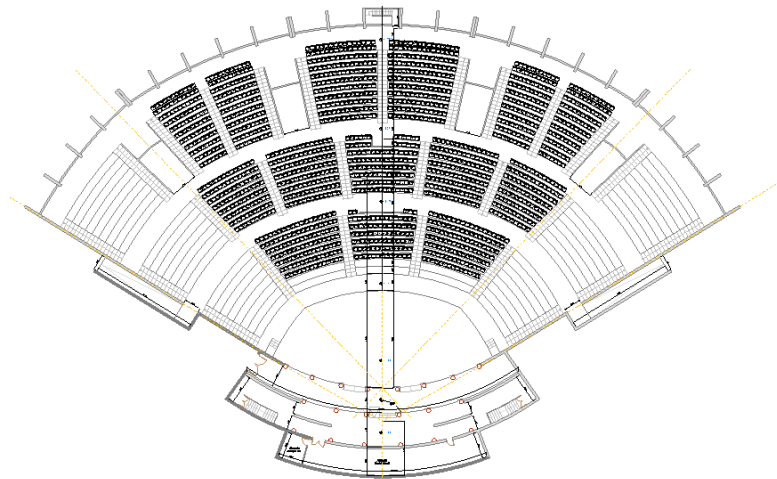


ampliación del aforo en 800 - 1.000 butacas mediante la extensión del patio y la construcción de una grada en altura, actualizar servicios públicos, y mejorar el escenario con un techo técnico, mayor fondo y elevación. Estas intervenciones optimizarán la funcionalidad, seguridad y accesibilidad del auditorio, consolidándolo como referente cultural en el sur de Córdoba y promoviendo su uso turístico sostenible.

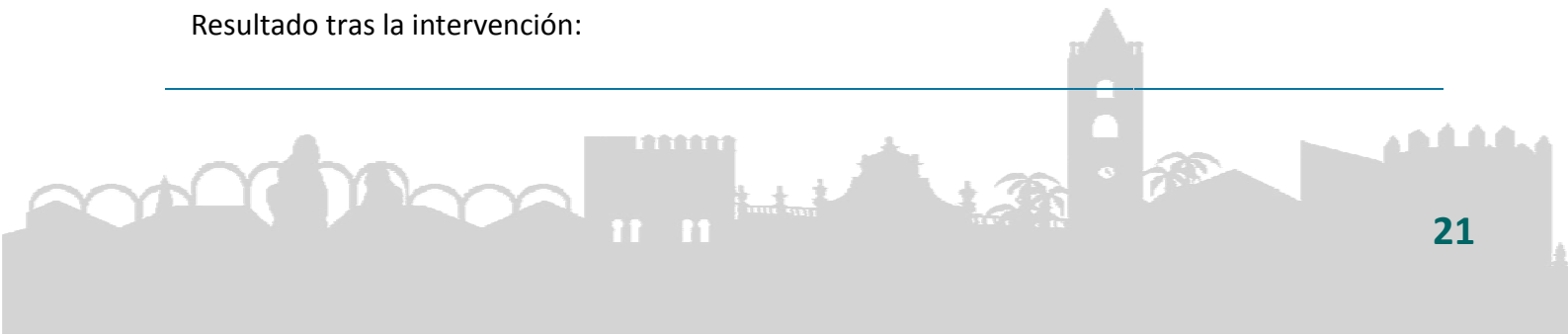
Estado inicial:

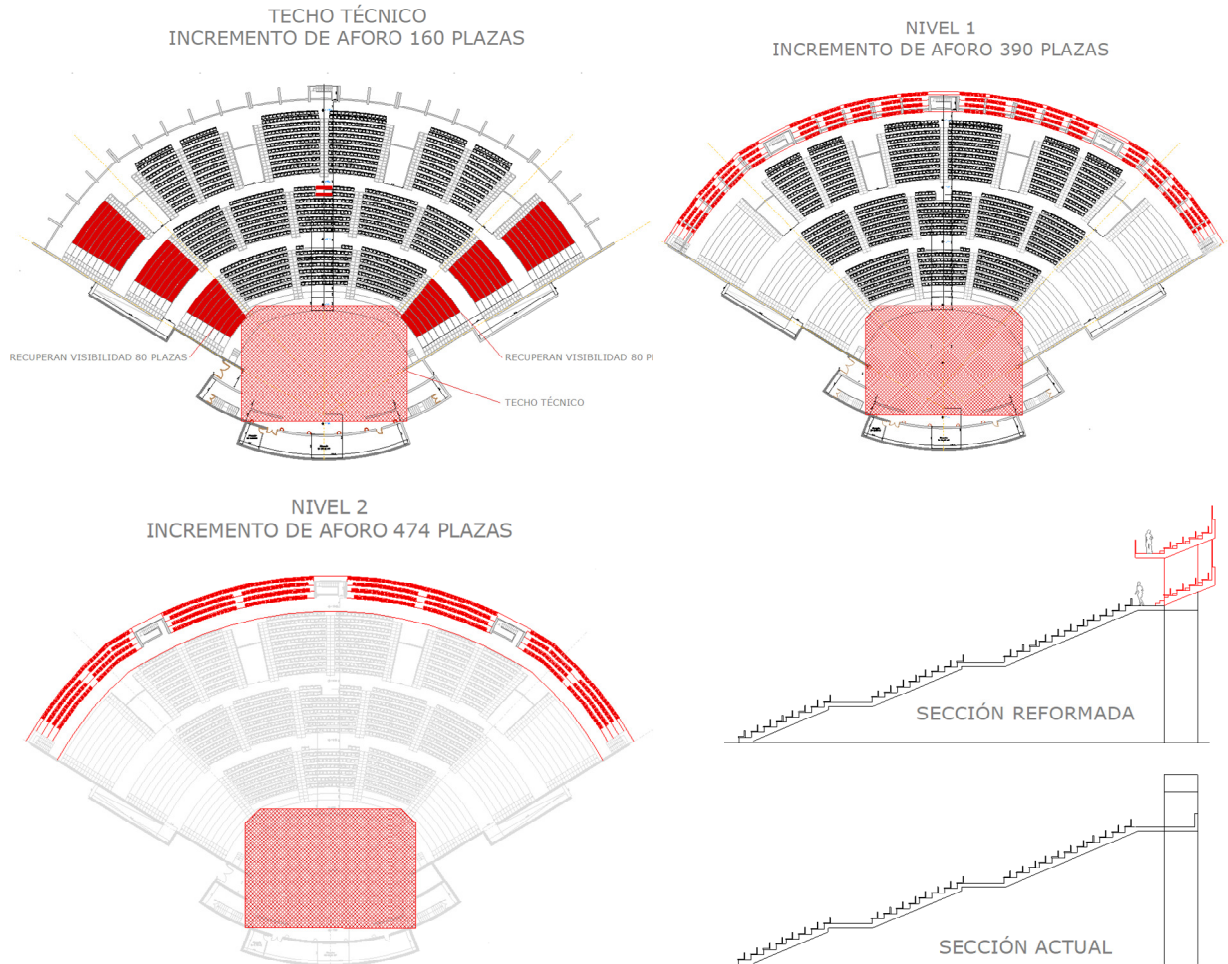


ESTADO ACTUAL
AFORO 2.168 PLAZAS



Resultado tras la intervención:





B. PUESTA EN VALOR PARAJE FUENTE DEL RÍO MEDIANTE INSTALACIÓN PARA ESPECTÁCULOS LUMINOTÉCNICOS

Esta medida tiene como objetivo la modernización de las instalaciones del espacio cultural mediante la instalación de un espectáculo lumínico y sonoro de última tecnología, buscando regenerar el entorno y promover su uso turístico sostenible con instalaciones eficientes y respetuosas con el medio natural.

Se propone una intervención mínima, reversible y adaptable, que incluye la iluminación de zonas clave, la adecuación de un espacio con acondicionamiento acústico y el diseño de un espectáculo acorde al carácter del lugar, optimizando su funcionalidad y atractivo turístico.

La actuación consiste en la mejora del sistema de abastecimiento del suministro de agua potable de la ciudad a través de:

- La **construcción de un nuevo depósito de agua de 1.600 m³** para abastecer los nuevos crecimientos urbanos en Cabra, como el Barrio de Los Silos y la Urbanización Pedro Garfias.
- La instalación de **sistemas y equipos de cloración en 13 puntos estratégicos** de la red de agua de Cabra, incluidos depósitos, estaciones de bombeo y manantiales.
- La instalación de **935 contadores inteligentes de agua** en el Barrio de Los Silos, Urb. Pedro Garfias y Barrio de Belén,

El nuevo depósito permitirá la distribución por gravedad a largas distancias e incluye la construcción de la estructura y la instalación de sistemas de bombeo y las correspondientes conducciones. El depósito garantiza un suministro eficiente y sostenible acorde al crecimiento previsto en el PGOU.

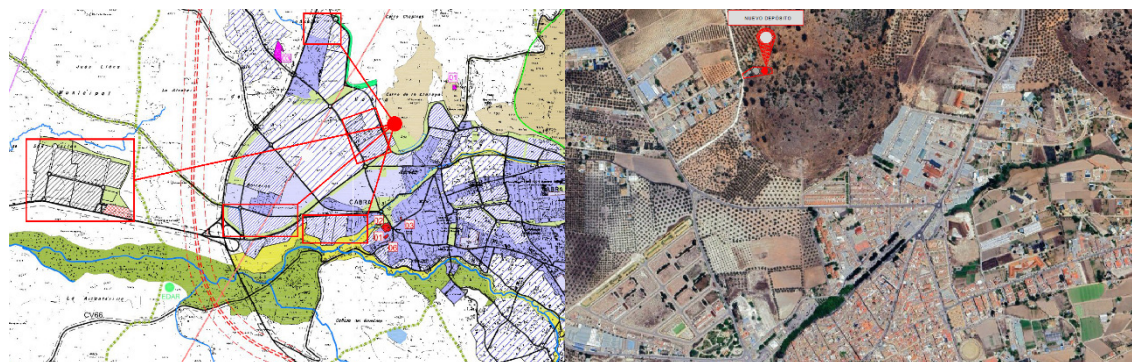
Esta medida complementa inversiones previas realizadas por el Ayuntamiento y garantiza un suministro de agua seguro, controlado y sostenible en las zonas más desfavorecidas a las que presta servicio ya que el depósito actual que suministra agua a estas zonas (barrios desfavorecidos de Pedro Garfias y Silos), es escaso y no garantiza un suministro de agua a las actuales áreas de influencia y futuros desarrollos, lo que tensiona el sistema de abastecimiento actual.

Estado inicial:

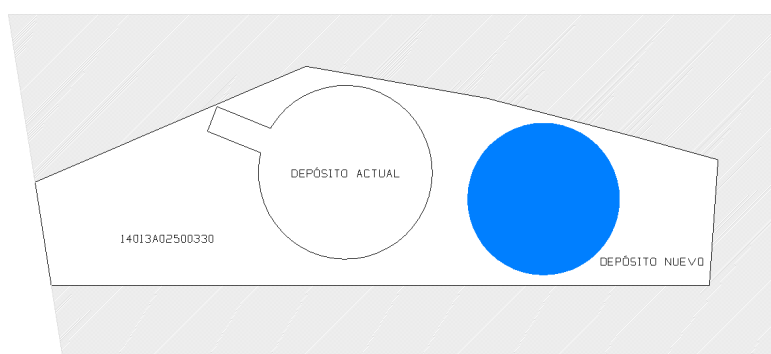


Depósito actual y Zona de ampliación para el Nuevo Depósito (imagen de la derecha)

Propuesta de actuación:



Ámbito de influencia y ubicación para el Nuevo Depósito



Implantación del Nuevo Depósito

La instalación de sistemas de cloración en 13 puntos estratégicos de la red de agua de Cabra incluye sistemas dosificadores automáticos, bombas y paneles de medición de parámetros clave. Estos equipos permitirán una gestión eficiente del ciclo del agua mediante un sistema de telegestión inteligente. Esta intervención se completa con la instalación de 935 contadores inteligentes en diferentes barriadas desfavorecidas, como continuación de una fase anterior que contó con financiación de fondos FEDER-EDUSI. Estos dispositivos digitales sustituyen a contadores analógicos, permitiendo lecturas automatizadas, detección de incidencias y mayor precisión en el control del suministro.

3. EQUIPAMIENTOS DEPORTIVOS EN ZONAS DESFAVORECIDAS

A. Construcción de nuevo circuito para la práctica de trial sin en bicicleta en la antigua Estación de Ferrocarril

La adaptación de varias plataformas ubicadas en la antigua Estación de FFCC para la instalación de un circuito específico para la práctica de trial sin en bicicleta contempla la preparación del terreno mediante trabajos de nivelación y compactación, así como la colocación de elementos estructurales y obstáculos diseñados para la práctica de este deporte. Además, se integrarán medidas de **accesibilidad y seguridad**, garantizando su uso por personas de distintas edades y niveles de habilidad.

Esta infraestructura busca **fomentar el deporte al aire libre**, promover el turismo deportivo y diversificar la oferta de actividades en Cabra, dando continuidad a la actuación financiada por la EDUSI con la que se puso en valor para cicloturismo un Hangar en la antigua estación de ferrocarril junto a la Vía Verde de la Subbética.

Estado inicial:



Recreación después de la actuación:



B. Adecuación de una antigua pista de ciclismo para transformarla en un nuevo campo de fútbol-7

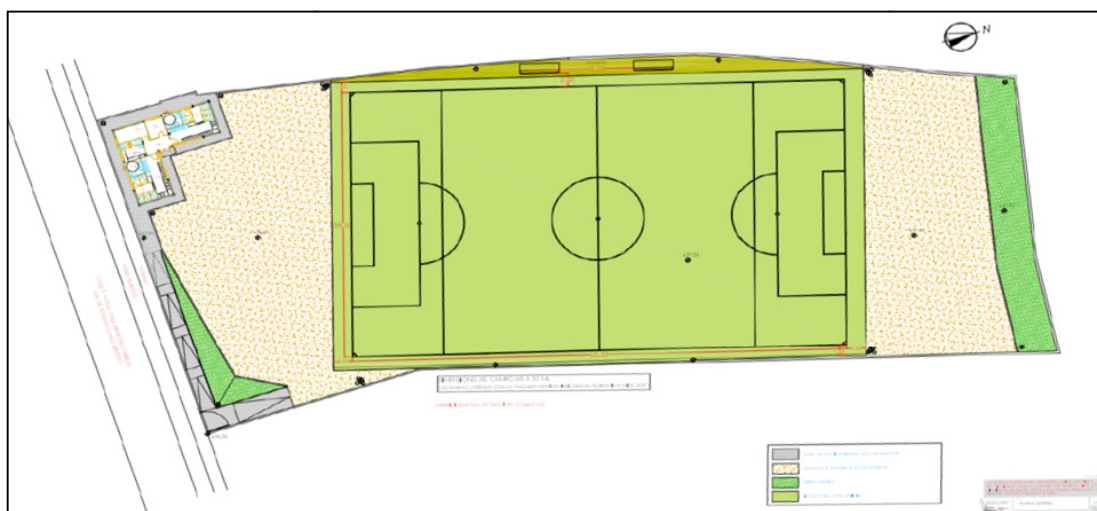
Para la construcción del campo de fútbol – 7 se intervendrá en una antigua pista de ciclismo en desuso ubicada en el Barrio desfavorecido de Los Silos, donde se han llevado a cabo otras actuaciones de regeneración urbana y equipamientos en el marco del OT9 de la Estrategia DUSI (FEDER), siguiendo la línea estratégica de ciudad para dotar de manera equilibradas las diferentes zonas del municipio.

Esta intervención se realiza atendiendo a la creciente demanda ciudadana de espacios deportivos en Cabra. El proyecto incluye un campo de juego de césped artificial. Además, contempla la reforma del edificio de vestuarios para garantizar accesibilidad y cumplir con estándares de capacidad y eficiencia energética mediante aerotermia y energía solar.

Estado inicial:



Propuesta de actuación:



4. PLAN DE FORMACIÓN PARA COLECTIVOS DESFAVORECIDOS

Este proyecto se enfoca en mejorar la empleabilidad de personas desempleadas a través de itinerarios integrados de inserción laboral. Incluye formación específica en áreas como construcción, fontanería, electricidad y jardinería, acompañada de formación transversal, orientación y prácticas profesionales no laborales.

Destinado principalmente a personas en riesgo de exclusión social y residentes de las zonas urbanas desfavorecidas de Cabra, busca reducir la brecha entre las competencias demandadas por el mercado y las ofrecidas por los trabajadores. Además, se ofrecerá una ayuda económica



para fomentar la participación y asegurar el acceso inclusivo.

ITINERARIO	Nº DE PARTICIPANTES	Nº DE HORAS DE FORMACIÓN ESPECÍFICA	Nº DE HORAS DE FORMACIÓN TRANSVERSAL	Nº DE HORAS DE FORMACIÓN COMPLEMENT.	Nº DE HORAS DE PRÁCTICAS PROFESIONALES	Nº HORAS ORIENTACIÓN (8 grupales + 4x15 indiv.)	Nº DE HORAS TOTAL	Nº DE DÍAS LECTIVOS (formación)	PRESUPUESTO FORMACIÓN	PRESUPUESTO ORIENTACIÓN	PRESUPUESTO AYUDA AL BENEFICIARIO (por asistencia a la formación)	PRESUPUESTO TOTAL
ACTIVIDADES AUXILIARES EN LA CONSTRUCCIÓN	15	270	30	20	160	68	548	96	73.184,33 €	10.367,28 €	19.368,00 €	102.919,61 €
ACTIVIDADES AUXILIARES EN FONTANERÍA	15	270	30	20	160	68	548	96	73.184,33 €	10.367,28 €	19.368,00 €	102.919,61 €
ACTIVIDADES AUXILIARES EN ELECTRICIDAD	15	270	30	20	160	68	548	96	73.184,33 €	10.367,28 €	19.368,00 €	102.919,61 €
ACTIVIDADES AUXILIARES EN JARDINERÍA	15	245	30	45	160	68	548	96	73.184,33 €	10.367,28 €	19.368,00 €	102.919,61 €
TOTALES	60	1.055	120	105	640	272	1.920	384	292.735,57 €	41.470,87 €	77.472,00 €	411.678,44 €

IMPACTO TRANSFORMADOR DE LOS PROYECTOS SOBRE LOS DESAFÍOS DIAGNOSTICADOS EN LA EDIL (IDENTIFICACIÓN Y JUSTIFICACIÓN CUANTITATIVA Y CUALITATIVA DEL IMPACTO)

CV 1.3

DIMENSIONES DE IMPACTO DEL PROYECTO 2

◆ Dimensión física y medioambiental

El proyecto contribuye a la mejora del entorno urbano mediante la **modernización de infraestructuras clave**. La ejecución del **Depósito Atalaya** garantiza el **suministro** de agua a actuales y nuevos desarrollos urbanos y productivos, integrando sectores residenciales y económicos. Al igual que los nuevos **espacios deportivos**, que se construirán sobre áreas deterioradas generando nuevos espacios de ocio. Además, la instalación de **contadores inteligentes** y los **sistemas de cloración** optimizan la gestión del agua, reduciendo pérdidas y garantizando la calidad del suministro. Con la rehabilitación del **Auditorio Municipal de la Fuente del Río** se refuerza la **sostenibilidad del municipio**, promoviendo un uso eficiente de los recursos y minimizando el impacto ambiental, gracias a las intervenciones de eficiencia energética previstas.

◆ Dimensión social

El proyecto **mejora la calidad de vida en zonas urbanas desfavorecidas**, especialmente en los barrios periféricos de **Belén, Silos** (Fútbol 7, digitalización contadores), **Coop. Jesús Obrero y Blas Infante** (Auditorio, Trial sin y digitalización contadores) donde se



registran menores niveles de renta y mayor riesgo de exclusión social. La disponibilidad de agua potable es clave para ordenar y consolidar estos crecimientos urbanos. La creación de los **espacios deportivos** y la rehabilitación de espacios culturales **fomentan la cohesión social**, el acceso equitativo al ocio y el bienestar de la ciudadanía. El **Plan de Formación para el Empleo**, por su parte, impulsa la **inclusión laboral de colectivos vulnerables**.

◆ Dimensión económica

El proyecto **impulsa el desarrollo productivo** de Cabra mediante la **provisión de infraestructuras clave en los sectores industriales** ubicados en el **borde oeste de la ciudad**. La disponibilidad de suelo productivo que ofrece el Ayuntamiento, junto con un suministro hídrico eficiente, favorece la inversión y el crecimiento de empresas. Además, la revitalización del **Auditorio Municipal dinamiza el turismo y el sector cultural**, generando nuevas oportunidades económicas en servicios, comercio y turismo. La **formación para el empleo** mejora la cualificación de la población, **facilitando la inserción laboral** y el desarrollo económico local proporcionando **mano de obra cualificada** y favoreciendo la **competitividad del sector privado**

◆ Dimensión cultural

La puesta en valor del entorno del **Paraje Fuente del Río**, a través de la rehabilitación del **Auditorio Municipal Alcalde Juan Muñoz**, refuerzan la **identidad cultural** de Cabra, **recuperando espacios emblemáticos** y promoviendo su uso como **centros de difusión artística y turística**. La ampliación y modernización de esta instalación cultural emblemática aseguran una programación de calidad, reforzando la posición de Cabra como un referente cultural en el sur de Córdoba.

RESULTADOS ESPERADOS DEL PROYECTO 2

1. **Reforma del Auditorio Alcalde Juan Muñoz y puesta en valor del Paraje de la Fuente del Río**
2. **Mejora y modernización de la infraestructura de abastecimiento y suministro de agua**
3. **Dotación de equipamientos deportivos en barrios desfavorecidos:**
 - * **Construcción de nuevo circuito para la práctica de trial sin en bicicleta**
 - * **Construcción de nuevo campo de fútbol - 7**



4. Plan de formación para colectivos desfavorecidos

IMPACTO CUALITATIVO

- **Mejora de la calidad de vida en zonas desfavorecidas** mediante la modernización de infraestructuras esenciales como el abastecimiento de agua y la dotación de equipamientos deportivos.
- **Sostenibilidad y eficiencia en la gestión del agua**, optimizando el suministro y reduciendo el riesgo de fallos.
- **Impulso a la inclusión social**, fomentando la igualdad de oportunidades a través de la rehabilitación de espacios culturales y deportivos en barrios con menores niveles de renta.
- **Revitalización del patrimonio cultural y natural**, con la puesta en valor del Paraje Fuente del Río y la rehabilitación del Auditorio Municipal Alcalde Juan Muñoz.
- **Dinamización del turismo y la economía local**, al convertir espacios emblemáticos en puntos de atracción cultural y recreativa, fortaleciendo el sector de la hostelería y servicios.
- **Promoción del deporte y hábitos de vida saludables**, con la construcción de nuevas instalaciones como el campo de fútbol-7 y el circuito de trial sin.
- **Formación y empleabilidad para colectivos vulnerables**, a través del Plan de Formación para el Empleo, que proporciona capacitación en sectores estratégicos.

IMPACTO CUANTITATIVO

- **1 nuevo depósito de agua de 1.600 m³** que garantizará el suministro hídrico a más de **3.500 habitantes** en barrios en expansión y zonas industriales.
- **13 puntos estratégicos de la red de agua equipados con sistemas de cloración.**
- **935 contadores inteligentes**, mejorando la eficiencia en la gestión del agua.
- **2 nuevos equipamientos deportivos**: un campo de fútbol-7 en el Barrio de Los Silos y un circuito de trial sin.
- **1 auditorio reformado**, con aforo ampliado en **800-1.000 butacas.**
- **1 espectáculo lumínico y sonoro de última tecnología** en el Paraje Fuente del Río.
- **Más de 2.500 personas beneficiadas** con las nuevas infraestructuras.
- **1 programa de formación para el empleo** beneficiando a **más de 200 personas desempleadas.**



CRONOGRAMA ESTIMADO DE ACTUACIONES (GRADO DE MADUREZ)

CV 3.2

	2024	2025	2026	2027	2028	2029
Puesta en valor Paraje Fuente del Rio y su entorno				█		
Infraestructura de abastecimiento y suministro			█		█	
Equipamientos deportivos en zonas desfavorecidas			█			
Plan de formación para colectivos desfavorecidos						█



ASPECTOS CUALITATIVOS DEL PAI DE CABRA

1_PLANIFICACIÓN INTEGRADA Y CON CAPACIDAD TRANSFORMADORA

INTEGRACIÓN INTERSECTORIAL DE LOS PROYECTOS Y COMPLEMENTARIEDAD ENTRE ELLOS PARA LA CONSECUCCIÓN DE CV 1.2 UN OBJETIVO COMÚN

El PAI se configura como un instrumento estratégico que aborda de manera integral los desafíos del municipio a través de los dos proyectos, profundamente interrelacionados, que se complementan para alcanzar un objetivo común: **mejorar la calidad de vida de la ciudadanía y promover un desarrollo sostenible, inclusivo y resiliente en Cabra.**

Enfoque intersectorial: una visión integrada para el desarrollo local

La estructura de nuestro PAI refleja una clara integración intersectorial, al vincular actuaciones en áreas fundamentales como la rehabilitación urbana, la sostenibilidad ambiental, el desarrollo cultural, la cohesión social y la dinamización económica. Este enfoque holístico permite que las acciones de ambos proyectos contribuyan no solo a resolver problemas específicos, sino también a generar impactos positivos en múltiples dimensiones del desarrollo local.

Por ejemplo, en el **Proyecto 1: Reforma integral del Centro Histórico**, la modernización de infraestructuras clave como la **Plaza de Abastos** o la **estación de autobuses** no solo mejora la accesibilidad y eficiencia energética de estos espacios, sino que también fomenta la actividad económica local y la integración social al ofrecer servicios mejorados y accesibles para todos los ciudadanos. Estas intervenciones se complementan con actuaciones del **Proyecto 2: Equipamientos de Ciudad**, como el **Plan de Formación**, que capacita a la población en áreas clave para el mercado laboral, promoviendo la inclusión social y reduciendo desigualdades, especialmente en barrios desfavorecidos. La combinación de estas actuaciones refuerza el impacto de cada proyecto, generando un efecto multiplicador en el bienestar de la ciudadanía.

Complementariedad entre proyectos: rehabilitación urbana y sostenibilidad

Los proyectos del PAI presentan una conexión entre las intervenciones de mejora física del entorno urbano, llevadas a cabo en el Proyecto 1 – Centro histórico, y las actuaciones orientadas a garantizar la sostenibilidad ambiental y social, presentes en el Proyecto 2 –



Equipamientos y servicios de ciudad. Por ejemplo, la **rehabilitación del Puente del Junquillo y su entorno** incluye la creación de zonas verdes y espacios urbanos de calidad que fomentan el turismo sostenible y el disfrute ciudadano. Esta acción se complementa con las medidas del **Proyecto 2** destinadas a optimizar la gestión de recursos hídricos, como la **instalación de contadores inteligentes** y la **ejecución del Depósito Atalaya**, que garantizan un abastecimiento de agua eficiente y sostenible en las nuevas áreas urbanas y rurales del municipio. Por otro lado, la intervención en el Auditorio cultural y la regeneración de los espacios degradados donde se construirán las instalaciones deportivas es un potente proyecto de regeneración urbana sostenible.

Esta complementariedad es fundamental para garantizar un desarrollo equilibrado y sostenible, ya que las mejoras en infraestructura y espacios públicos no pueden desvincularse de la sostenibilidad en la gestión de recursos básicos, como el agua. Ambas dimensiones se refuerzan mutuamente, asegurando que las intervenciones urbanas sean funcionales, sostenibles y beneficiosas a largo plazo.

Convergencia en objetivos: sostenibilidad, inclusión y cohesión social

1. Sostenibilidad ambiental: las actuaciones del **Proyecto 1** que incorporan intervenciones de sostenibilidad son:

- ✓ **rehabilitación de la Plaza de Abastos** → mejora envolvente térmica, aerotermia, placas fotovoltaicas e iluminación eficiente.
- ✓ **reforma de la estación de autobuses para construcción de nuevo centro social** → placas fotovoltaicas e iluminación eficiente.
- ✓ **finalización del tramo norte de la Avenida José Solís** → movilidad sostenible y accesibilidad urbana plataforma única.

Que convergen con las del **Proyecto 2**:

- ✓ **auditorio de Fuente del Río** → medidas de iluminación eficiente.
- ✓ **construcción de equipamientos deportivos** → regeneración de espacios urbanos degradados y contaminados.
- ✓ **Contadores inteligentes** → detección de fugas y fraudes, gestión inteligente y optimizada del consumo de agua.

Estas acciones conjuntas contribuyen a la mitigación del cambio climático y la mejora del entorno urbano.

2. Inclusión social: el **Plan de Formación** del **Proyecto 2** es un claro ejemplo de cómo ambos proyectos se complementan para fomentar la inclusión. Al proporcionar capacitación y oportunidades laborales a los residentes de áreas desfavorecidas, el plan refuerza la utilidad de infraestructuras renovadas en el **Proyecto 1**, como la reforma del edificio de la **estación de autobuses**, que se convierte en un espacio

accesible y funcional para toda la población, y que dota a la ciudad de una sede social para las asociaciones sin ánimo de lucro con la construcción de la nueva planta.

- 3. Cohesión social y cultural:** la **rehabilitación del Auditorio al Aire Libre Alcalde Juan Muñoz**, incluida en el **Proyecto 2**, y la **puesta en valor del Puente del Junquillo**, en el **Proyecto 1**, son actuaciones que destacan por su impacto en la vida cultural y social de Cabra. Estas intervenciones refuerzan el tejido comunitario al proporcionar espacios de encuentro y disfrute, mientras posicionan a Cabra como un destino turístico y cultural atractivo.

Impactos intersectoriales y efectos multiplicadores

La integración intersectorial entre los proyectos no solo maximiza los beneficios individuales de cada actuación, sino que también genera efectos multiplicadores que amplían el impacto global del PAI. Por ejemplo:

- La **rehabilitación de la Plaza de Abastos** impulsa el comercio local y, a su vez, fomenta la cohesión social al ofrecer un espacio renovado que atrae tanto a residentes como a visitantes.
- La **creación de infraestructuras deportivas**, como el **campo de fútbol-7** y el **circuito de trial sin**, no solo fomenta el ocio saludable, sino que también complementa las iniciativas culturales y recreativas programadas en el **Auditorio al Aire Libre**, fortaleciendo la oferta de actividades para diferentes grupos de edad y perfiles sociales.

IMPLEMENTACIÓN DE PROYECTOS INNOVADORES

CV 1.4

El **PAI de Cabra** destaca por su carácter innovador al incorporar **criterios avanzados de eficiencia energética y sostenibilidad**, alineándose con los ODS. Un ejemplo significativo es la aplicación del estándar **Passivhaus** en la ampliación del edificio de la estación de autobuses para albergar sedes sociales, lo que convertirá este espacio en el **primer edificio de uso social Passivhaus de Andalucía**.

Este enfoque introduce una metodología constructiva que supera las exigencias normativas nacionales en términos de eficiencia energética, reducción de la huella de carbono y optimización del uso de recursos naturales. Passivhaus garantiza edificaciones de **consumo energético casi nulo**, minimizando la demanda de calefacción y refrigeración a través de cinco principios clave: **súper aislamiento, eliminación de puentes térmicos, carpintería de alto rendimiento, hermeticidad de la envolvente y ventilación controlada con recuperación de calor**. Además, la integración de estrategias

de **arquitectura bioclimática** refuerza el diseño pasivo del edificio, considerando la climatología local, la orientación de fachadas y sistemas de protección solar.

La certificación Passivhaus, auditada por el **Passivhaus Institute Alemán** con agentes especializados y acreditados (“Passivhaus Designer” “Passivhaus Certifier” o y “Passivhaus Tradesperson”) asegura un **riguroso control del proceso constructivo**, consolidando el PAI como un modelo de desarrollo urbano innovador, sostenible y eficiente.

IMPLEMENTACIÓN JUSTIFICADA DE ACTUACIONES DEL PAI EN BARRIOS DESFAVORECIDOS, JUNTO CON OTRAS PARA SU INTEGRACIÓN ECONÓMICA, SOCIAL Y CULTURAL CON EL RESTO DE LA CIUDAD

CV 1.5

Para determinar las zonas desfavorecidas se ha considerado utilizar los indicadores de renta media y mediana que proporciona el INE y que demuestran que más del 50% de las actuaciones contempladas en el PAI se prevén de manera justificada en barrios desfavorecidos de Cabra.

Para demostrar que el nivel de calidad de vida de la población de estas zonas está por debajo de la media, se han obtenido los valores de los indicadores INE mencionados y que, en su división por secciones censales conforme a la ubicación de las diferentes actuaciones, arroja estos datos:

Resultados por municipios, distritos y secciones censales	Renta neta media por persona	Renta neta media por hogar	Media de la renta por unidad de consumo	Mediana de la renta por unidad de consumo	Renta bruta media por persona	Renta bruta media por hogar
Indicadores de renta media y mediana	2022	2022	2022	2022	2022	2022
14013 Cabra	11.188	27.775	16.552	14.350	12.990	32.248
1401301005 Cabra sección 01005	13.206	34.932	19.722	15.750	15.994	42.306
1401301006 Cabra sección 01006	11.643	29.684	17.438	15.050	13.677	34.869
1401303003 Cabra sección 03003	9.841	23.657	14.508	13.650	11.158	26.822
1401303004 Cabra sección 03004	9.886	25.210	14.643	12.950	11.262	28.718
1401304001 Cabra sección 04001	10.737	25.129	15.727	14.350	12.306	28.800

Por tanto, se puede afirmar que **las actuaciones del PAI que están ubicadas en las Secciones Censales 03003, 03004 y 04001 se encuentran por debajo de la media del municipio, ya que los 6 indicadores analizados lo confirman** (con la única excepción de la SC 04001, que únicamente tiene un valor, de la “Mediana de la renta por unidad de

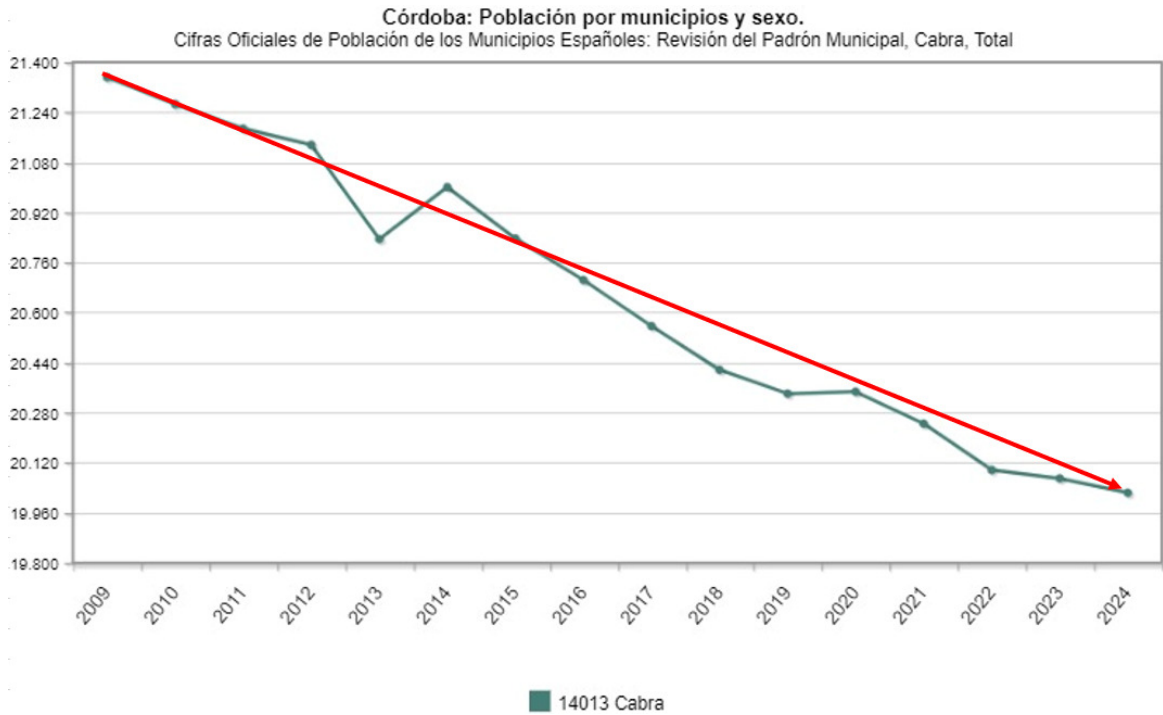
consumo”, que iguala a la media local, estando los otros 5 valores por debajo).

PROYECTOS PAI CABRA	ACTUACIONES	PRESUPUESTO	SECC. CENSAL
CENTRO HISTÓRICO	PUENTE DEL JUNQUILLO Y ENTORNO	1.715.418,90 €	03003
	FINALIZACIÓN TRAMO NORTE DE AVDA. JOSE SOLÍS	1.179.571,23 €	03004
	DEPÓSITO ATALAYA	909.744,31 €	04001
EQUIPAMIENTOS DE CIUDAD	INSTALACIÓN CAMPO FUTBOL-7	570.622,50 €	04001
	EQUIPOS DE CLORACIÓN	583.019,87 €	04001
	PLAN DE FORMACIÓN	466.657,74 €	03004
		5.425.034,55 €	5.233.718,54 €
		TOTAL PPTO	PPTO. ZONAS DESFAV.
		10.817.522,02 €	50,15%

El proyecto total del PAI **tiene un presupuesto de 10.817.522,02 €**, por lo que, las **actuaciones programadas en zonas desfavorecidas suponen un porcentaje del 50,15% del total**. Además, incorpora **actuaciones de integración económica, social y cultural con el resto del municipio**, tal como se detalla en el apartado DESCRIPCIÓN DE LAS ACTUACIONES PREVISTAS.

EXISTENCIA DE TENDENCIAS DE DESPOBLACIÓN O ENVEJECIMIENTO O CV 1.6

Según las cifras oficiales de población de Cabra, en los últimos 15 años (INE 2009 - 2024, <https://www.ine.es/jaxiT3/Datos.htm?t=2901# tabs-tabla>), se ha producido una constante pérdida de población, como muestra la siguiente tabla y gráfico:



2024	2023	2022	2021	2020	2019	2018	2017
20.024	20.070	20.097	20.245	20.347	20.341	20.417	20.557
2016	2015	2014	2013	2012	2011	2010	2009
20.704	20.837	21.001	20.835	21.136	21.188	21.266	21.352

La pérdida total en el periodo analizado es de 1.328 habitantes, lo que supone un 6,22%, aunque lo más preocupante es la **tendencia continuada**, como muestra la gráfica.

Las actuaciones del PAI están enfocadas a un gran doble objetivo; dotar al municipio de los equipamientos e infraestructuras necesarias para que Cabra compita en el futuro inmediato como ciudad moderna y suficientemente dotada (mejora de instalaciones deportivas, infraestructura de suministro de agua, sector cultural y comercio local) y mejorar su patrimonio y centro histórico como elemento clave de un relanzamiento del turismo cultural como sector que ejerza de fuerza tractora de la economía local y, por tanto, retenedor de la población y la juventud egabrense.





2_GOBERNANZA

COMPETENCIAS LOCALES CORRESPONDIENTES SOBRE LOS DIFERENTES ÁMBITOS DE EJECUCIÓN DE LOS PROYECTOS CV 2.1

Según el apartado de competencias de los **artículos 25 y 26 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, (LBRL)**, el Ayuntamiento de Cabra tiene las necesarias para ejecutar las actuaciones previstas en el PAI.:

- ↳ a) Urbanismo: planeamiento, gestión, ejecución y disciplina urbanística. Protección y gestión del Patrimonio histórico, (**Puente del Junquillo**)... Conservación y rehabilitación de la edificación (**Plaza de abastos**).
- ↳ b) Medio ambiente urbano: en particular, parques y jardines públicos, ... protección contra la contaminación acústica, lumínica y atmosférica en las zonas urbanas. (medio ambiente urbano en art. 26)
- ↳ c) Abastecimiento de agua potable a domicilio y evacuación y tratamiento de aguas residuales.(**Depósito Atalaya, contadores inteligentes y sistemas cloración**).
- ↳ d) Infraestructura viaria y otros equipamientos de su titularidad. (**Avda. José Solís**)
- ↳ e) Evaluación e información de situaciones de necesidad social y la atención inmediata a personas en situación o riesgo de exclusión social (**Plan formación y centro social para ONG en estación autobuses**)
- ↳ g) Tráfico, estacionamiento de vehículos y movilidad... (**Avda. José Solís**)
- ↳ h) Información y promoción de la actividad turística de interés y ámbito local. (**Auditorio**)
- ↳ i) Ferias, abastos, mercados, lonjas y comercio ambulante (**Plaza de Abastos**)
- ↳ l) Promoción del deporte e instalaciones deportivas y de ocupación del tiempo libre. (**Trial sin y Fútbol 7**)
- ↳ m) Promoción de la cultura y equipamientos culturales. (**Auditorio**)
- ↳ o) Actuaciones en la promoción de la igualdad entre hombres y mujeres así como contra la violencia de género (**Centro social entidades ciudadanas y ONG**)

Además, la **Ley 5/2010, de 11 de junio, de autonomía local de Andalucía**, establece en el **Artículo 9. Competencias municipales**, que exponen la competencia habilitadora para las



actuaciones previstas en el PAI.

IDENTIFICACIÓN DE LOS ÓRGANOS / DEPARTAMENTOS RESPONSABLES DE LA IMPLEMENTACIÓN DE CADA ACCIÓN Y MECANISMOS DE COORDINACIÓN ENTRE ELLOS CV 2.2

El Ayuntamiento de Cabra cuenta con una amplia experiencia en la gestión de fondos europeos, habiendo desempeñado un papel clave la implementación de la EDUSI. Esta trayectoria le permite replicar estructuras y mecanismos eficaces para garantizar la correcta ejecución del PAI.

Para ello, se establecerá una organización basada en distintos niveles de gestión y control:

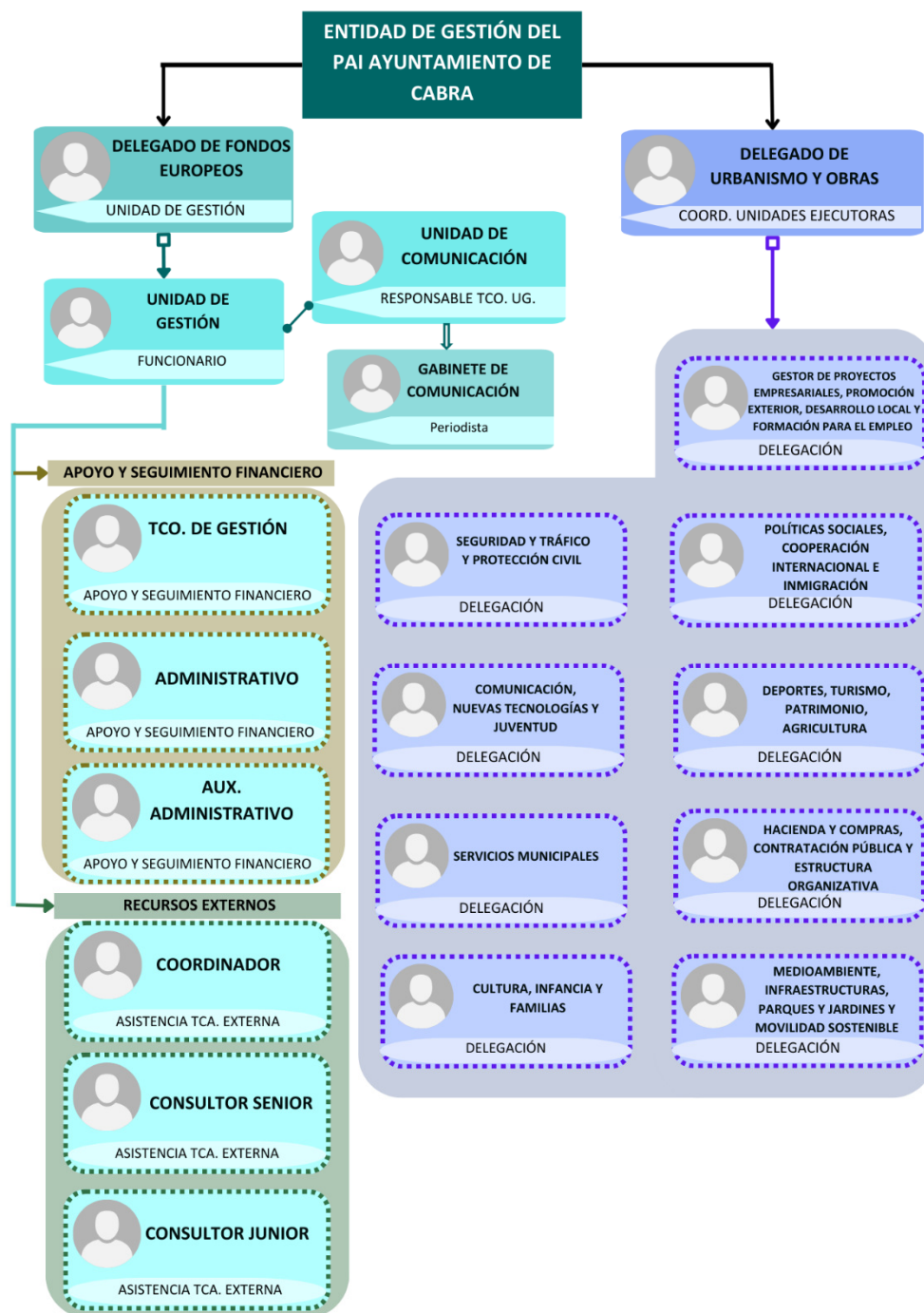
- **Unidad de Gestión (UG):** será el órgano responsable de la coordinación del PAI, incluyendo la selección de operaciones, el seguimiento financiero y el cumplimiento de la normativa comunitaria. Actuará con independencia funcional respecto a las unidades ejecutoras y dispondrá de los recursos humanos y materiales necesarios para garantizar el desarrollo eficiente del plan.
- **Unidad de Comunicación:** responsable del cumplimiento de las obligaciones de comunicación y la organización y ejecución de la visibilidad de las actuaciones.
- **Unidades Ejecutoras (UUEE):** encargadas exclusivamente de la ejecución de los proyectos y la redacción de las expresiones de interés. No asumirán funciones que puedan interferir con la UG ni con la Comisión de Seguimiento de Medidas Antifraude.
- **Comisión Antifraude:** compuesta por unidades independientes, velará por la transparencia y el correcto uso de los fondos, aplicando medidas de control y prevención.
- **Áreas Transversales (Intervención, Secretaría, Tesorería y Contratación):** supervisarán los procesos administrativos, la gestión contractual y el cumplimiento financiero.

El Ayuntamiento también contará con **asistencia técnica externa**, que brindará apoyo en la gestión, seguimiento y justificación del PAI, asegurando la correcta aplicación de la normativa en todas las fases del proceso.



MECANISMOS DE COORDINACIÓN HORIZONTAL

- **Comité Técnico de Seguimiento Intra-áreas.** Reuniones trimestrales entre las áreas de gobierno para coordinar avances, resolver incidencias y garantizar el cumplimiento de objetivos.
- **Sistema de Gestión Integrado (SGI).** Uso de una nube o plataforma digital que permitirá actualizar el estado de ejecución, compartir documentos y supervisar la ejecución.



COORDINACIÓN VERTICAL

- **Informes de Avance.** Informes semestrales del estado de ejecución y el cumplimiento de indicadores, registrados en el SGI.
- **Plan de Control de Riesgos.** Estrategia de seguimiento y evaluación del estado de ejecución para prevenir retrasos o sobrecostes.
- **Programa de Capacitación.** Para el personal municipal, sobre áreas de interés en la

gestión del PAI: fraude, elegibilidad, certificación, etc.

- **Encuentros ciudadanos.** A través del Consejo Social y el Consejo de Participación Ciudadana de Cabra, para el seguimiento del avance de los proyectos y la cogobernanza.

CAPACIDAD ADMINISTRATIVA Y EXPERIENCIA EN GESTIÓN DE RECURSOS PÚBLICOS DE LAS UNIDADES GESTORAS DEL PAI

CV 2.3

El Ayuntamiento de Cabra dispone de un equipo de profesionales experimentados en la gestión de Fondos Europeos. Su experiencia en la planificación, ejecución y seguimiento de proyectos financiados a través de estos instrumentos garantiza una gestión eficiente de los recursos disponibles para el desarrollo del municipio.

NOMBRE	PUESTO	EXPERIENCIA
José Luque Valle	CONTROL DE COMPRAS Y GASTOS	<ul style="list-style-type: none"> • Gestión y Comunicación EDUSI, 5 años. • Coordinador Agenda Urbana, 2 años. • Coordinador Fondos NextGeneration, 3 años.
Antonio J. Roldán León	GABINETE DE COMUNICACIÓN	<ul style="list-style-type: none"> • Comunicación EDUSI, año y medio.
Ana I. Rodríguez López	ARQUITECTA	<ul style="list-style-type: none"> • EDUSI y otros programas cofinanciados (2 años).
Juan J. Reyes Benítez	ARQUITECTO TÉCNICO	<ul style="list-style-type: none"> • EDUSI y otros programas cofinanciados (5 años).
Elena Zamora González	ARQUITECTA TÉCNICA	<ul style="list-style-type: none"> • Apoyo a programas cofinanciados, 1 año.
Rafael Poyato Romero	INGENIERO TÉCNICO	<ul style="list-style-type: none"> • EDUSI, 5 años.
José Marques Ruz	INGENIERO TÉCNICO	<ul style="list-style-type: none"> • PACES, PMUS y otros proyectos cofinanciados, 3 años.
M ^a Sierra Palomeque Fernández	LIC. DERECHO	<ul style="list-style-type: none"> • EDUSI, 5 años.
Mateo Olaya Marín	MEDIO AMBIENTE	<ul style="list-style-type: none"> • EDUSI y otros programas cofinanciados (5 años)
José L. Roldán Ceballos	INFORMATICO NNTT	<ul style="list-style-type: none"> • Apoyo técnico, año y medio.

PARTICIPACIÓN CIUDADANA Y DE LOS ACTORES LOCALES EN EL

CV 2.4



PROCESO DE ELECCIÓN DE LAS ACTUACIONES DEL PAI

Con el objetivo de involucrar a toda la ciudadanía en la elaboración del PAI, el Ayuntamiento de Cabra, a través de la **Concejalía de Fondos Europeos**, llevó acciones de consulta y participación:

1. Reunión equipo de gobierno del 13/01/25.



NOMBRE Y APELLIDOS	CARGO	FIRMA
José Fernando Olea de la Peña	Concejal Fondo Europeo	
P. José Antonio Gómez	Concejal de Deporte y Juventud	
M.ª Soledad López Alvarado	Asesora de Administración	
Concejal de Cultura y Patrimonio	Concejal de Cultura y Patrimonio	
Concejal de Medio Ambiente	Concejal de Medio Ambiente	
Concejal de Urbanismo	Concejal de Urbanismo	
Concejal de Seguridad y Tráfico	Concejal de Seguridad y Tráfico	
Concejal de Obras Pùblicas	Concejal de Obras Pùblicas	
Concejal de Participación Ciudadana	Concejal de Participación Ciudadana	
Concejal de Hacienda	Concejal de Hacienda	
Concejal de Turismo	Concejal de Turismo	

REUNIÓN SEGUIMIENTO AGENDA URBANA 2020*
13/01/25 11:00h
CABRA, 13 DE ENERO 2025

NOMBRE Y APELLIDOS	CARGO	FIRMA
Antonio José Ceballos Serrano	Concejal de Hacienda	
M.ª Soledad López Alvarado	Concejal de Urbanismo	
Concejal de Cultura y Patrimonio	Concejal de Cultura y Patrimonio	
Concejal de Medio Ambiente	Concejal de Medio Ambiente	
Concejal de Seguridad y Tráfico	Concejal de Seguridad y Tráfico	
Concejal de Obras Pùblicas	Concejal de Obras Pùblicas	
Concejal de Participación Ciudadana	Concejal de Participación Ciudadana	
Concejal de Hacienda	Concejal de Hacienda	
Concejal de Turismo	Concejal de Turismo	

REUNIÓN SEGUIMIENTO AGENDA URBANA 2020*
13/01/25 11:00h
CABRA, 13 DE ENERO 2025

2. Jornada participativa del 16/01/25 con el Consejo Social y el Consejo de Participación Ciudadana (coger de Agenda Urbana).





NOMBRE Y APELLIDOS	CARGO	FIRMA
Sobornador Pérez	Secretario	[Firma]
Roberto Aguado Serrano	Presidente Asa. Regio. de Cabra	[Firma]
Manuel Muñoz Gálvez	Dir. Dist. A.C. Cabra	[Firma]
Antonio Muñoz Gálvez	Intendente de Agua	[Firma]
Antonio Muñoz Gálvez	Intendente de Agua	[Firma]
Manuel Muñoz Gálvez	Intendente de Agua	[Firma]
Manuel Muñoz Gálvez	Intendente de Agua	[Firma]
Manuel Muñoz Gálvez	Intendente de Agua	[Firma]
Manuel Muñoz Gálvez	Intendente de Agua	[Firma]
Manuel Muñoz Gálvez	Intendente de Agua	[Firma]

REUNIÓN SEGUIMIENTO AGENDA URBANA 2025
CABRA, 16 DE ENERO 2025
Comité de Actuación Urbana y Gestión de Residuos y Saneamiento

NOMBRE Y APELLIDOS	CARGO	FIRMA
Juan A. Ortiz Díaz	Presidente Com. Econ. y Soc.	[Firma]
José María Espinosa	Presidente Com. Econ. y Soc.	[Firma]
Manuel Muñoz Gálvez	Vicepresidente Econ. y Soc.	[Firma]
José María Espinosa	Vicepresidente Econ. y Soc.	[Firma]
Manuel Muñoz Gálvez	Vicepresidente Econ. y Soc.	[Firma]
Manuel Muñoz Gálvez	Vicepresidente Econ. y Soc.	[Firma]
Manuel Muñoz Gálvez	Vicepresidente Econ. y Soc.	[Firma]
Manuel Muñoz Gálvez	Vicepresidente Econ. y Soc.	[Firma]
Manuel Muñoz Gálvez	Vicepresidente Econ. y Soc.	[Firma]
Manuel Muñoz Gálvez	Vicepresidente Econ. y Soc.	[Firma]

REUNIÓN SEGUIMIENTO AGENDA URBANA 2025
CABRA, 16 DE ENERO 2025
Comité de Actuación Urbana y Gestión de Residuos y Saneamiento

NOMBRE Y APELLIDOS	CARGO	FIRMA
José María Espinosa	Consejal Econ. y Soc.	[Firma]
Manuel Muñoz Gálvez	Intendente	[Firma]
Manuel Muñoz Gálvez	Consejal Econ. y Soc.	[Firma]

REUNIÓN SEGUIMIENTO AGENDA URBANA 2025
CABRA, 16 DE ENERO 2025
Comité de Actuación Urbana y Gestión de Residuos y Saneamiento

3. Reunión con personal técnico municipal y sus Concejales/as del 17/01/25.



NOMBRE Y APELLIDOS	CARGO	FIRMA
Antonio Muñoz Gálvez	Intendente	[Firma]
José María Espinosa	Concejal	[Firma]
Manuel Muñoz Gálvez	Concejal	[Firma]
Manuel Muñoz Gálvez	Concejal	[Firma]
José María Espinosa	Concejal	[Firma]
José María Espinosa	Concejal	[Firma]
José María Espinosa	Concejal	[Firma]
José María Espinosa	Concejal	[Firma]
José María Espinosa	Concejal	[Firma]
José María Espinosa	Concejal	[Firma]

REUNIÓN SEGUIMIENTO AGENDA URBANA 2025
CABRA, 17 DE ENERO 2025
Comité de Actuación Urbana y Gestión de Residuos y Saneamiento

NOMBRE Y APELLIDOS	CARGO	FIRMA
Manuel Muñoz Gálvez	Intendente	[Firma]
José María Espinosa	Intendente	[Firma]
José María Espinosa	Intendente	[Firma]
José María Espinosa	Intendente	[Firma]
José María Espinosa	Intendente	[Firma]
José María Espinosa	Intendente	[Firma]
José María Espinosa	Intendente	[Firma]
José María Espinosa	Intendente	[Firma]
José María Espinosa	Intendente	[Firma]
José María Espinosa	Intendente	[Firma]

REUNIÓN SEGUIMIENTO AGENDA URBANA 2025
CABRA, 17 DE ENERO 2025
Comité de Actuación Urbana y Gestión de Residuos y Saneamiento

3. Reunión con la Junta de Portavoces del 20/01/25.





NOMBRE Y APELLIDOS	CARGO	FIRMA
Marcos Camarero Infante	Presidente Junta Municipal UPR	[Firma]
Antonio José Sánchez Rodríguez	Presidente Grupo Municipal UPR	[Firma]
Antonio José Sánchez Rodríguez	Presidente Grupo Municipal UPR	[Firma]
Isabel Rodríguez Rodríguez	Secretaria Junta Municipal UPR	[Firma]
Antonio José Sánchez Rodríguez	Secretaria Junta Municipal UPR	[Firma]
Antonio José Sánchez Rodríguez	Secretaria Junta Municipal UPR	[Firma]
Antonio José Sánchez Rodríguez	Secretaria Junta Municipal UPR	[Firma]
Antonio José Sánchez Rodríguez	Secretaria Junta Municipal UPR	[Firma]
Antonio José Sánchez Rodríguez	Secretaria Junta Municipal UPR	[Firma]

REUNIÓN SEGUIMIENTO AGENDA URBANA 2025
Junta de Participación Ciudadana
CABRA, 20 DE ENERO 2025

4. Encuesta ciudadana a través de la web municipal y las RRSS para recoger las valoraciones y opiniones de la población egabrense sobre el plan (<https://cabra.eu/2025/02/12/encuesta-de-valoracion-del-plan-de-actuacion-integral-pai-para-seguir-transformando-la-ciudad-con-fondos-europeos/>).

<https://forms.gle/8oXmgWZsZHwshgEW8>

INFORMACIÓN Y VALORACIÓN PAI DE CABRA
forms.gle

5. Jornadas presenciales del 19/02/25, donde se presentaron las actuaciones planificadas y se abrió un espacio de diálogo para la recogida de aportaciones y sugerencias. Se contó con la participación de representantes de asociaciones, empresas, instituciones, profesionales de distintos ámbitos y ciudadanía. <https://www.facebook.com/share/p/1APKSLvmcZ/>





Cofinanciado por la Unión Europea



Fondos Europeos



facebook

Correo o teléfono

Contraseña

Iniciar sesión

Publicación de Ayuntamiento de Cabra



Ayuntamiento de Cabra

3 días ·

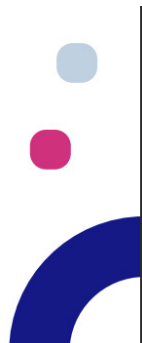
EL AYUNTAMIENTO CONCURRIRÁ AL NUEVO MARCO DE FONDOS EUROPEOS CON EL PLAN DE ACTUACIÓN INTEGRADO 'CABRA CRECE CONTIGO'

El programa roza los 11 millones de euros y prevé proyectos para la reforma del centro histórico y la mejora de infraestructuras

La Casa de la Cultura ha acogido esta noche un acto público en el que el Ayuntamiento de Cabra ha dado a conocer a la ciudadanía las líneas estratégicas de lo que será el Plan de Actuación Integrado - PAI- 'Cabra crece contigo', con el que la ciudad concurrirá al nuevo marco del Fondo Europeo de Desarrollo Regional -FEDER- (2021-2027). "Estamos ante una nueva oportunidad para seguir transformando la ciudad, como ya hemos venido haciendo estos últimos años gracias a la Estrategia de Desarrollo Urbano Sostenible e Integrado -EDUSI- con la que hemos conseguido ejecutar importantes proyectos por un valor superior a los seis millones de euros", ha afirmado el alcalde, [Fernando Priego](#).



6. Actuaciones de difusión y comunicación a la ciudadanía en general (radio , prensa, etc.,)



¿QUÉ ES UN PAI?



El Plan de Actuación Integrado (PAI) es un instrumento de planificación urbana que define un conjunto de actuaciones estratégicas definidas para mejorar el desarrollo sostenible del territorio de Cabra.

<https://www.diariocordoba.com/cordoba/2025/02/19/cabra-crece-destina-11-millones-114487362.html>



https://www.eldiadedcordoba.es/provincia/cabra-lleva-rehabilitacion-plaza-abastos_0_2003375352.html

Provincia

Córdoba • Provincia • Semana Santa

SUBBÉTICA

Cabra lleva la rehabilitación de la Plaza de Abastos a los Planes EDIL

El Ayuntamiento presenta a los fondos Feder el Plan de Actuación Integrado 'Cabra crece contigo' por valor de casi 11 millones de euros

[Francisca Martínez, la vecina centenaria de Encinas Reales: "La vida de antes era mejor, más moderada y civilizada"](#)



Presentación del Plan de Actuación Integrado 'Cabra crece contigo' / EL DÍA

PUBLICIDAD

IDENTIFICACIÓN Y CUANTIFICACIÓN DE LA OPORTUNIDAD DE LAS ACCIONES DE AT PARA LA GESTIÓN, FORMACIÓN, COMUNICACIÓN, ETC., PARA FACILITAR LA EJECUCIÓN DEL PAI CV 2.5

Durante la ejecución del PAI se contará con **AT externa** especializada para la correcta implementación y justificación de los fondos, en base a este cronograma:

FUNCIÓN	DISTRIBUCIÓN 3,5 %	TAREAS
GESTIÓN	60%	<ul style="list-style-type: none"> • Apoyo ejecución • Supervisión actuaciones y gastos. • Redacción de Informes • Preauditorías • Antifraude • Responsabilidades como OIL
COMUNICACIÓN	30%	<ul style="list-style-type: none"> • Visibilización de actuaciones

		<ul style="list-style-type: none"> · Promoción participación ciudadana · Identidad visual del PAI · Obligaciones comunicación y transparencia · Indicadores
FORMACIÓN	10%	<ul style="list-style-type: none"> · Formación personal municipal en fondo europeos · Justificación del gasto · Aplicación normativa europea

ACCIONES DE COMUNICACIÓN Y VISIBILIDAD DEL PAI HACIA LA CIUDADANÍA

CV 2.6

Para garantizar una divulgación eficaz del PAI, se implementará una estrategia de comunicación global, diseñada para llegar a distintos grupos de población. Esta estrategia combinará medios digitales, aprovechando su sostenibilidad y amplio alcance, con formatos tradicionales de comunicación, asegurando que la información llegue también a quienes tienen un menor acceso o familiaridad con las tecnologías digitales.

TIPO DE MEDIOS		ACCIONES DE VISIBILIZACIÓN	PÚBLICO DESTINATARIO PRINCIPAL
DIGITALES	RRSS	Publicación de contenido multimedia, actualizaciones y convocatorias	Jóvenes
	Web	Espacio específico con información detallada y actualizada del PAI	Jóvenes y adultos
TRADICIONALES	Prensa	Publicación de noticias y reportajes sobre los avances del PAI	Personas mayores
	Radio y TV	Noticias, entrevistas y anuncios sobre el impacto de las actuaciones	Personas mayores
PRESENCIALES	Eventos	Inauguración de proyectos clave, visitas guiadas y talleres	Familias, jóvenes y niños
	Merchandising	Distribución de productos de	Todo el público

		Merchandising asociado a las actuaciones	
--	--	--	--

3_VIABILIDAD DE LOS PROYECTOS Y FINANCIACIÓN

INTERVENCIÓN OTRAS ADMINISTRACIONES Y ESTADO DE TRAMITACIÓN CV 3.1

SÍ	<input type="checkbox"/>	NO	<input checked="" type="checkbox"/>
----	--------------------------	----	-------------------------------------

Todas las actuaciones del PAI se desarrollan sobre terrenos o edificios de titularidad 100% municipal, por lo que no se requiere para su ejecución de actuaciones de competencia de otras administraciones .

El Ayuntamiento de Cabra es competente para el desarrollo y ejecución de las actuaciones del PAI, conforme a la LBRL y según se determina y detalla en el apartado 2.1 de la Memoria.

JUSTIFICACIÓN DE LA CAPACIDAD FINANCIERA EN RELACIÓN A LOS PROYECTOS Y SUS ACTUACIONES, ASÍ COMO VIABILIDAD TEMPORAL CV 3.3

CAPACIDAD DE PREFINANCIACIÓN

El Ayuntamiento de Cabra ha demostrado una sólida capacidad financiera en los últimos años, lo que le permite afrontar este nuevo proyecto con garantías, incluyendo la necesidad de asumir un desembolso inicial importante. El análisis del **Plan Presupuestario a Medio Plazo (2025-2027)** aprobado el 15-03-2024 demuestra un compromiso de estabilidad presupuestaria y un superávit recurrente entre los ingresos y gastos.

Las proyecciones para estos años indican un crecimiento continuo de ingresos corrientes, alcanzando los **22.931.563,00 euros en 2027 a nivel consolidado**, mientras que los gastos se mantienen bajo control. Estos resultados aportan un margen financiero adecuado para asumir la prefinanciación del proyecto sin comprometer otros aspectos de la gestión municipal.

SÓLIDA POSICIÓN DE INVERSIÓN

Según el plan, el Ayuntamiento ha mantenido una inversión cercana a los tres millones de euros anuales. En 2024, en inversiones, el presupuesto contaba con unos **créditos iniciales de 3.574.462,04 €** y se van a alcanzar aproximadamente **cinco millones de euros en fase "O"**. Para 2025 se han consignado unos créditos iniciales de 3.455.754,00 euros en inversiones. Este comportamiento indica que **el Ayuntamiento de Cabra tiene una estructura financiera flexible y adaptada para realizar inversiones superiores a las inicialmente previstas**, lo cual es clave para abordar la prefinanciación del Plan de Actuación Integrado.

Además, se observa una tendencia de incremento en la captación de fondos adicionales a través de subvenciones. Los datos históricos de inversiones reales en los últimos años reflejan un crecimiento significativo: se reconocen obligaciones en el ayuntamiento por importe de **3.932.367,39 € en 2021, 5.121.547,83 € en 2022 y 7.190.120,16 € en 2023**, lo que supone una capacidad de captación de recursos y gestión eficiente de los mismos.

SOLVENCIA A CORTO PLAZO: GARANTÍA DE LIQUIDEZ

La solvencia a corto plazo es un indicador crítico para afrontar la prefinanciación de este proyecto. A partir de las diferentes magnitudes financieras de este Ayuntamiento correspondientes al ejercicio 2023, el ratio de solvencia a corto plazo es de 4,06, por lo que se encuentra en una posición sólida para cumplir sus compromisos a corto plazo.

Este ratio refleja que el Ayuntamiento cuenta con una disponibilidad de fondos líquidos adecuada, lo cual facilita su capacidad de desembolso inicial para el proyecto sin que se afecten otras obligaciones financieras. Además, **los fondos líquidos al cierre de los últimos ejercicios han sido elevados, con 10.954.272,31 € en 2021, 12.569.357,92 € en 2022 y 11.371.079,86 € en 2023**. Esta liquidez es crucial para asumir los costos iniciales de la obra mientras se espera el reembolso del 85 % de la cofinanciación posterior del

FEDER.

REMANENTE DE TESORERÍA POSITIVO: RESPALDO ADICIONAL

El Ayuntamiento de Cabra ha mantenido un remanente de tesorería positivo en los últimos ejercicios, lo que refuerza su capacidad financiera para enfrentar periodos de elevada inversión.

El remanente de tesorería para gastos generales alcanzó **7.921.033,38 € en 2021, 7.069.386,77 € en 2022 y 3.993.161,83 € en 2023**. Este saldo positivo recurrente demuestra la eficiencia en la gestión de los recursos y aporta un colchón financiero adicional para respaldar la prefinanciación que fuera necesaria, en caso de que se presenten necesidades de liquidez adicionales.

HISTÓRICO DE CUMPLIMIENTO EN LOS PAGOS A PROVEEDORES

En los últimos años, el Ayuntamiento de Cabra ha mantenido un alto porcentaje de cumplimiento en el pago a proveedores. **En 2024, el periodo medio de pago a proveedores fue de 19,62 días en el primer trimestre, 12,79 días en el segundo trimestre y 21,92 días en el tercer trimestre**. Este dato demuestra la responsabilidad financiera de la administración local y facilita que el Ayuntamiento pueda gestionar adecuadamente el flujo de caja necesario para la prefinanciación del PAI.

MARCO DE COFINANCIACIÓN Y AYUDAS FEDER

La Orden HAC/1072/2024, que regula las ayudas del Fondo Europeo de Desarrollo Regional (FEDER), garantiza que el Ayuntamiento de Cabra recibirá una cofinanciación del 85 % del total del proyecto, una vez que se haya certificado y justificado el gasto realizado. Esta cofinanciación del FEDER refuerza la seguridad de recuperación de una parte significativa del desembolso inicial realizado, reduciendo el impacto financiero a largo plazo, para la administración local. La normativa de funcionamiento y justificación permite al Ayuntamiento presentar solicitudes de reembolso a medida que se ejecutan las actuaciones, lo que reduce la carga de prefinanciación durante la ejecución de las obras y asegura un flujo de fondos más estable.

RESUMEN

El Ayuntamiento de Cabra presenta una situación financiera robusta que le permite

abordar la prefinanciación necesaria sin comprometer sus operaciones regulares ni su estabilidad financiera. Su capacidad de inversión, respaldada por un historial de remanentes positivos y su nivel de solvencia garantiza que el Ayuntamiento podrá hacer frente a este compromiso financiero temporal.

Además, a medida que se avance en la ejecución del proyecto y se realicen las certificaciones de gasto y solicitudes de reembolso de la ayuda FEDER, el Ayuntamiento podrá beneficiarse de estos ingresos, minimizando el esfuerzo financiero neto a lo largo plazo y asegurando la viabilidad del proyecto en términos de sostenibilidad económica.

Fuente: **Interventora Ayto. Cabra.**

(se adjunta informe firmado por Interventora en el apartado “Otros documentos”, de la solicitud)



CRONOGRAMA, GRADO DE MADUREZ Y VIABILIDAD TEMPORAL

CV 3.2

CALENDARIO EJECUCIÓN y FINANCIERO	2025	2026	2027	2028	2029	TOTALES
OPERACIONES SELECCIONADAS ACUMULADO	1.000.000,00 €	7.000.000,00 €	9.000.000,00 €	10.817.522,02 €	0,00 €	10.817.522,02 €
COMPROMISO DE GASTO ACUMULADO (%)	9,24%	64,71%	83,20%	100,00%	100,00%	100,00%
DECLARACIÓN DEL GASTO (EJEC y JUSTIF)	0,00 €	2.540.276,38 €	5.885.796,11 €	8.280.691,42 €	10.817.522,02 €	10.817.522,02 €
COMPROMISO GASTO DECLARADO ACUM.	0,00%	23,48%	54,41%	76,55%	100,00%	100,00%
EJECUCIÓN (ACUMULADO)	0,00 €	3.628.966,25 €	7.847.728,15 €	10.350.864,28 €	10.817.522,02 €	10.817.522,02 €
PROYECTO CENTRO HISTÓRICO	0,00 €	1.715.418,90 €	1.750.083,89 €	1.750.083,89 €	0,00 €	5.215.586,68 €
PROYECTO EQUIPAMIENTOS DE CIUDAD	0,00 €	1.913.547,35 €	2.468.678,00 €	753.052,24 €	466.657,74 €	5.601.935,34 €

**HITO EJECUTADO
MARZO 2027**

3.923.864,07 €

36,27%

**HITO SELECCIÓN
DE OPERACIONES
MARZO 2027**

83,20%

Las actuaciones programadas ofrecen una continuidad con la planificación estratégica de ciudad, iniciada con la EDUSI, ejecutada con éxito, y con estas líneas básicas de intervención:

- **Equilibrio de zonas urbanas desfavorecidas, a través de la dotación de infraestructuras, equipamientos y servicios.**
- **Puesta en valor del patrimonio histórico y cultural local, como elemento tractor en la economía e identidad local.**
- **Modernización y adecuación de equipamientos públicos en los ámbitos social, de ocio, de servicio público, cultural y de apoyo a la economía local.**

GRADO DE MADUREZ

➤ CENTRO HISTÓRICO:

- Todas las actuaciones programadas (4) cuentan con Anteproyecto/Proyecto Básico y estudio económico actualizado.
- La primera actuación, **Puente del Junquillo**, tiene permisos de Cultura y es una intervención de una duración inferior a los 12 meses, teniendo previsión de ejecutarla en 2026. La licitación del Proyecto de ejecución se haría en 2025 y, a continuación la de Ejecución de la obra, con una inversión de 1,7 MM €, lo que supone un **15,86% del total**, que estaría ejecutado antes de marzo 2027.

➤ EQUIPAMIENTOS DE CIUDAD:

- Las instalaciones deportivas en zonas desfavorecidas (**Trial sin bici + Fútbol 7**) son actuaciones maduras que cuentan con P. Básico y que fueron trabajadas para anteriores convocatorias. Además, su ejecución es rápida, inferior a 10 meses, estando prevista su licitación y ejecución antes de final de 2026. El importe de ambas actuaciones suma un **9,28%** del total.
- La misma situación tienen las intervenciones para la **modernización de la infraestructura de abastecimiento y saneamiento**, prevista su ejecución en 2026 como las anteriores. El importe de éstas es un **8,41%** del total, lo que, sumado a las actuaciones de infraestructuras deportivas suman un **17,69% del total**.

La suma prevista en proyectos maduros, cuya ejecución se prevé para finales de 2026 alcanza el 33,55% del total del proyecto, lo que asegura el hito de marzo de 2027 planificado en un 36,27%.

4_COMPLEMENTARIEDAD Y SINERGIAS

MECANISMOS DE COORDINACIÓN Y COMPLEMENTARIEDAD DEL PAI CON OTRAS ACTUACIONES REGIONALES, NACIONALES O COMUNITARIAS, A NIVEL LOCAL CV 4.1

El PAI de Cabra se fundamenta en acciones que no solo mejoran las infraestructuras y servicios del municipio, sino que se integran y alinean con estrategias locales, provinciales, regionales y nacionales.

A **nivel local**, Cabra ha desarrollado diversas iniciativas que complementan y refuerzan los objetivos del PAI, garantizando una intervención coordinada en el territorio. Destacan actuaciones previas en materia de regeneración urbana, digitalización de la administración local y mejora de la movilidad, que han permitido estructurar un marco de intervención más eficiente y sostenible:

AÑO FINALIZACIÓN PROGRAMA 	ADMINISTRACIONES INTERVINIENTES 	ACTUACIÓN 
2022 AFS	AYTO.CABRA	Adecuación de la C/San Andrés en el entorno del Mercado de Abastos
2022 AFS	AYTO.CABRA	Remodelación de sede de Protección Civil en Mercado de Abastos
2020 AFS	AYTO. CABRA	Rehabilitación de cubierta en Mercado de Abastos
2020 AFS	AYTO. CABRA	Reforma de la Av. De Portugal en el entorno del Mercado de Abastos
2020 PFEA	AYTO.CABRA/ SEPE SIPUTACIÓN DE CÓRDOBA	Rehabilitación de cubierta en Mercado de Abastos
2016 PPE INVERSIONES MUNICIPALES FINALMENTE SOSTENIBLES	AYTO. CABRA/ DIPUTACIÓN PROVINCIAL DE CÓRDOBA	Remodelación del Mercado de Abastos para acondicionamiento térmico eficiente sostenible

En el **ámbito provincial**, los Planes Provinciales de Cooperación gestionados por la Diputación de Córdoba fortalecen las actuaciones del PAI. El **Plan de Obras y Servicios** y el **Plan de Humanización de Entornos Urbanos y Agenda Rural** mejoran infraestructuras públicas y eliminan barreras arquitectónicas. El **Plan de Aldeas** y el **Plan de Reposición y Mejora de Caminos Rurales** fomentan la cohesión territorial, combaten el despoblamiento rural y mejoran la conectividad en zonas rurales. La Diputación financia actuaciones clave como la **rehabilitación del edificio Molino del Duque** y la **creación de un depósito de agua en la Avda. Fuente del Río** a través del **Plan Provincial de Infraestructuras Hidráulicas**. El **Proyecto Alianza 2030**, por su parte, alinea estrategias locales con los ODS, impulsando un crecimiento equilibrado y sostenible.

A **nivel regional**, la Junta de Andalucía ha puesto en marcha iniciativas en materia de rehabilitación urbana y sostenibilidad. Entre ellas, los **programas de ayuda en materia de rehabilitación residencial y vivienda social del PRTR**, para la construcción de **6 viviendas Sociales** o el **proyecto de implantación de recogida separada de biorresiduos** que mejora la gestión de residuos y se alinea con los principios de economía circular del PAI.

A **nivel estatal**, el PAI se complementa con diversas actuaciones impulsadas por el Gobierno de España. Destacan el **Convenio con el Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana para la recuperación de la ladera norte del Barrio de la Villa** y la **subvención del 1,5% Cultural para la consolidación y puesta en valor de la Muralla de Cabra y su entorno**, lo que refuerza la puesta en valor del patrimonio histórico del municipio. Además, la **subvención destinada a la transformación digital y modernización de la administración local** facilita la implementación de tecnologías en la gestión municipal. En materia de movilidad y espacio público, las **obras PFEA de 2011 y 2012**, destinadas a la ampliación del acerado y remodelación de la Avda. José Solís, complementan las intervenciones del PAI en la mejora de la accesibilidad y conectividad del centro urbano.

EL PAI SE COORDINA CON OTROS PROYECTOS LOCALES DE MUNICIPIOS DE LA UE, JUSTIFICANDO LAS SINERGIAS Y SU CONTRIBUCIÓN A SUPERAR LOS DESAFÍOS DE LA EDIL CV 4.2

La Delegación de Juventud y el colectivo juvenil egabrense se benefician de actividades del **Programa Erasmus+**, principalmente en lo que corresponde a Cursos de Formación (Trainig Courses), Intercambios Juveniles (Youth Exchanges) y Actividades de

Partenariado Estratégico (KA2). Algunos de ellos han sido:

FECHA	TIPO DE PROGRAMA	LUGAR	NOMBRE
2022	INTERCAMBIO	ESPAÑA (Cabra)	MURAL RURAL
2023		GEORGIA (Kutaisi/ Rustavi)	SPORT AND MENTAL HEALTH
2024		RUMANÍA (Cluj Napoca)	DIVERSITY
12/09 -21/09 2022	CURSO DE FORMACIÓN	ESPAÑA (Cabra)	LET'S DRAW Part I
30/04 – 06/05 2023		ESLOVENIA (Celje)	LET'S DRAW Part II
2025	AMBOS	LETONIA, PORTUGAL Y RUMANÍA	Solicitud proyectos

PARTICIPACIÓN DE LA ENTIDAD EN OTROS PROGRAMAS COMUNITARIOS (URBACT, IUE, OTROS) Y SU SINERGIA CON EL PLAN CV 4.3

El Ayuntamiento de Cabra ha impulsado proyectos financiados por **NextGenerationEU - PRTR**, para promover la recuperación y el desarrollo socioeconómico del municipio. Entre estas iniciativas, destaca el proyecto **“Cabra Infraestructuras Digitales”**, destinado a modernizar la Administración local mediante infraestructuras tecnológicas avanzadas. Se puede apreciar la conexión con las medidas de digitalización que se incluyen en el desarrollo del PAI, como la instalación de contadores inteligentes.