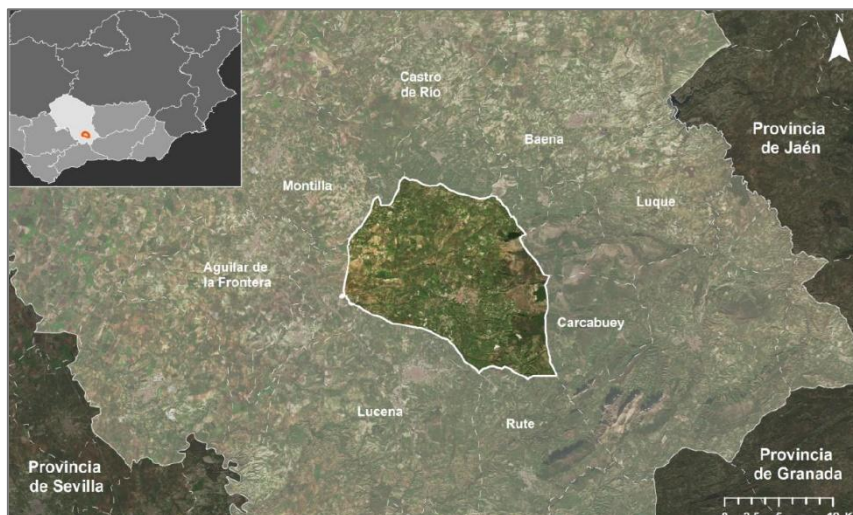


CABRA CRECE CONTIGO

ÁREA URBANA DE ACTUACIÓN Y POBLACIÓN

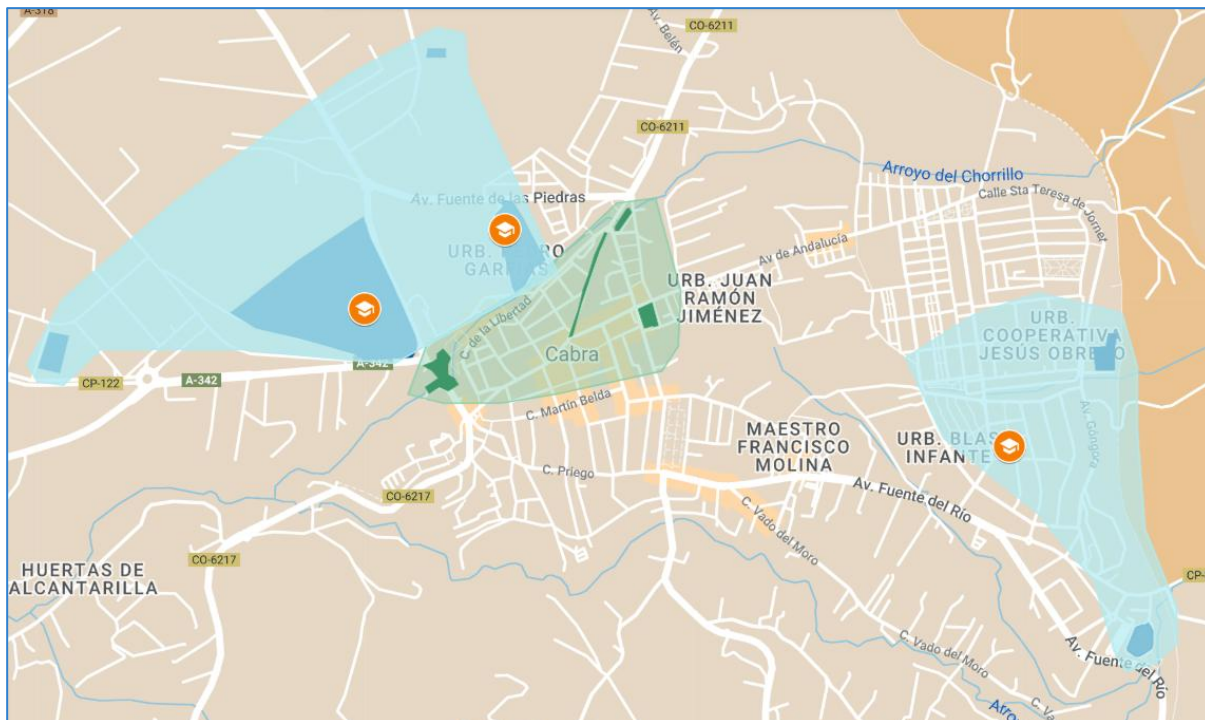
Cabra es un municipio de la provincia de Córdoba, situado en la comarca de la subbética cordobesa. Los datos publicados por el INE a 1 de enero de 2024 indican una población de 20.024 habitantes (Padrón INE 2024), de los cuales 10.276 son mujeres y 9.748 hombres, con una preocupante tendencia despoblacional en los últimos años.

Con una superficie de 228 km², el municipio se ubica al sur de la provincia y se localiza en el centro de Andalucía. Su territorio se considera como entrada al parque nacional de las Sierras Subbéticas.



El Plan de Acción Integrado de Cabra es

una estrategia clave para impulsar el desarrollo sostenible, la cohesión social y la modernización urbana, consolidándolo como referente en la Subbética Cordobesa. Con un rico patrimonio y una creciente actividad económica, Cabra debe equilibrar su transformación urbana con la preservación de su identidad. A través de dos proyectos estratégicos—**Reforma Integral del Centro Histórico** y **Mejora de Equipamientos de Ciudad**— Para revitalizar espacios emblemáticos, modernizar infraestructuras y promover un crecimiento equilibrado, justo y sostenible. Las actuaciones diseñadas incluyen mejoras de la movilidad, la gestión eficiente del agua, la dinamización del comercio local, la rehabilitación del patrimonio y la ampliación de espacios deportivos y culturales. Estas intervenciones fortalecen la modernización y resiliencia del municipio, aumentan su atractivo turístico y generan nuevas oportunidades socioeconómicas. Con una visión alineada con la Agenda Urbana Española, el PAI sienta las bases para una ciudad más accesible, inclusiva y competitiva.



Mapa de actuaciones

En el mapa se visualizan los 2 grandes proyectos, en 3 áreas del núcleo urbano de Cabra. En el centro, se encuentra el área de intervención del proyecto de **reforma del Centro Histórico** (en color verde en la imagen), flanqueado a izquierda y derecha por las 2 zonas que componen el otro proyecto, de **Equipamientos de ciudad** (en azul). Es importante reseñar que la distancia máxima entre las 2 zonas más separadas es de apenas 2 kms., lo que revela un núcleo urbano compacto que favorece la cohesión del territorio, la accesibilidad a los recursos públicos y favorece el impacto de la intervención.

ACTO ADMINISTRATIVO DE APROBACIÓN DEL PAI

Decreto Alcaldía nº 2025/690, de fecha 25/02/25.

COHERENCIA DEL PAI CON LA AGENDA URBANA 2030 DE CABRA (EDIL)

CV 1.1¹

El PAI es un instrumento de planificación urbana que define un conjunto de actuaciones estratégicas definidas para mejorar el desarrollo sostenible del territorio de Cabra. Abarca intervenciones en infraestructuras, movilidad, medio ambiente, dinamización económica y social, patrimonio y equipamientos públicos, con el objetivo de optimizar el uso del suelo, mejorar la calidad de vida de la población y fomentar un crecimiento equilibrado e inclusivo.

El PAI de Cabra se articula en torno a dos proyectos integrales y complementarios, por una parte, la **“Reforma integral del Centro Histórico de Cabra: transformación multidimensional”**, enfocado en su revitalización como motor económico, social y cultural, y por otro, **“Equipamientos y servicios de ciudad: Desarrollo urbano y Sostenibilidad”**, dirigido a la necesaria modernización de las infraestructuras, optimizar la gestión del agua, impulsar el deporte, el turismo, la cultura, formación y revalorizar el patrimonio, promoviendo un desarrollo sostenible e inclusivo.

Por ello, se puede afirmar ofrece una respuesta integral y coherente con los retos y objetivos estratégicos de la **Agenda Urbana 2030 de Cabra**, abordando de manera concreta los desafíos locales en ámbitos económicos, sociales, culturales y medioambientales, y estando sus actuaciones alineadas con las líneas estratégicas del Plan de Acción.

RESPUESTA INTEGRADA A LOS DESAFÍOS IDENTIFICADOS EN LA AGENDA URBANA DE CABRA (EDIL)

1. Dimensión **Económica**: impulso al comercio, el turismo y el empleo

Uno de los principales retos de Cabra es **dinamizar su economía y reducir la tasa de desempleo (R26 y R27)**, en un contexto marcado por un elevado desempleo juvenil, alta temporalidad y dificultades en el comercio local. El PAI de Cabra actúa de manera directa en estos desafíos a través de:

- ✘ **La rehabilitación de la Plaza de Abastos** moderniza sus instalaciones, haciéndolas más eficientes y accesibles. Esta intervención refuerza la actividad comercial, atrayendo a nuevos consumidores y fortaleciendo el comercio de proximidad y la

¹ CV → abreviatura de Criterio de Valoración. Indica que el apartado está directamente relacionado con uno de los criterios de valoración del Plan, según las BBRR, Anexo IV, Orden HAC/1072/2024.



economía circular (**Línea 24, R26, D31**).

- ✘ **La finalización del tramo norte de la avenida José Solís** mejora la accesibilidad del centro, lo que favorece el tránsito comercial ordenado, la conexión de zonas estratégicas para la actividad económica local y la movilidad peatonal y accesible (**Línea 23, R5, D22**).
- ✘ **La instalación de equipamientos clave como el Depósito Atalaya y los equipos de cloración** refuerza la infraestructura básica urbana (tensionada actualmente en este sector), asegurando un suministro estable de agua para empresas y comercios, lo que impacta positivamente en la atracción de inversiones con la garantía de este suministro esencial (**Línea 18, R14, D16**).
- ✘ **El Plan de Formación** busca capacitar a la población en sectores clave, fomentando la inserción laboral con especial atención a jóvenes y mujeres, dos de los colectivos con mayor desempleo en el municipio, pero también a otros colectivos vulnerables, como inmigrantes (**Línea 29, R21, D30, D33**).
- ✘ **La puesta en valor del patrimonio cultural y natural**, tanto en el centro histórico con la intervención en la céntrica Avda. José Solís, como en la Fuente del Río, fortalece el turismo sostenible, diversificando la economía y promoviendo nuevas oportunidades de empleo (**Línea 25, R1, D36**).

2. Dimensión Social: cohesión, inclusión y mejora de los servicios públicos

El PAI de Cabra tiene un fuerte componente de mejora de la calidad de vida de la ciudadanía, asegurando el **acceso a equipamientos modernos, espacios inclusivos y mejores servicios sociales**. Destacan:

- ✘ **La reforma de la estación de autobuses que incluye la construcción de una nueva planta para asociaciones sin ánimo de lucro y entidades ciudadanas locales** refuerza la dotación de los equipamientos públicos de carácter social y el apoyo a entidades sociales, facilitando espacios modernos y sostenibles para actividades comunitarias y redes de apoyo ciudadano (**Línea 7, R4, R24, D28**).
- ✘ **Las instalaciones deportivas de campo de “fútbol 7” y “Trial sin”** ofrecen nuevos equipamientos deportivos muy demandados, que fomentan la actividad física, el ocio saludable y la cohesión social, respondiendo a la necesidad de infraestructuras recreativas para distintos colectivos y aumentando la oferta de ocio y el atractivo turístico de Cabra, asociado al deporte de naturaleza y bicicleta por ser entrada al Parque de las Subbéticas a través de la Vía Verde de la Subbética (**Línea 7, R4**).
- ✘ **El Plan de Formación y las políticas de empleo** atienden a sectores vulnerables,



impulsando la capacitación en competencias clave y sectores profesionales demandados, mejorando la inserción en el mercado laboral, especialmente en mujeres y personas desempleadas “no categorizadas” entre los grupos prioritarios a los que se dirigen las políticas de empleo (grupos de edad entre 30 y 45 años, por ejemplo) (**Línea 29, R21, D30, D33**).

- ✘ **La mejora en el abastecimiento de agua y la instalación de contadores inteligentes** optimizan los servicios básicos, los hacen más sostenibles, asegurando su sostenibilidad y garantizando el acceso equitativo a los recursos esenciales (**Línea 18, R14, R15, D16**).

3. Dimensión **Cultural**: valorización del patrimonio como motor de identidad y desarrollo

Cabra cuenta con un valioso patrimonio cultural y natural que requiere estrategias de **rehabilitación y valorización**. El PAI responde a esta necesidad mediante las siguientes propuestas:

- ✘ **A través de la rehabilitación y puesta en valor del Puente del Junquillo y su entorno**, un elemento patrimonial clave que se integra en el paisaje urbano a través de una de las puertas de entrada al centro histórico, promoviendo el turismo cultural y la conservación del legado histórico de la ciudad (**Línea 2, R1, D3**).
- ✘ **La puesta en valor del Bien de Interés Cultural de la Fuente del Río** mejora un recurso turístico estratégico, ubicado en un paraje natural, reforzando la identidad local y promoviendo su atractivo dentro del Plan Estratégico de Turismo de Cabra (**Línea 25, R1, D36**).

4. Dimensión **Física y Medioambiental**: regeneración urbana, sostenibilidad, eficiencia y accesibilidad

El PAI integra criterios de sostenibilidad en todas sus actuaciones para minimizar el impacto ambiental y mejorar la adaptación climática del municipio:

- ✘ **La finalización del tramo norte de la avenida José Solís**, que no solo mejora la movilidad urbana, sino que también fomenta la conectividad entre los distintos



puntos del municipio, reforzando su estructura urbana (**Línea 9, R5, D8, D22**).

- ✘ **La regeneración de espacios públicos como la Plaza de Abastos, el Auditorio de la Fuente del Río, el Puente del Junquillo y la estación de autobuses**, facilitando la movilidad y la accesibilidad universal (**Línea 12, R5, D8**).
- ✘ **La mejora de la red de abastecimiento de agua con la instalación del nuevo Depósito en la Atalaya**, que garantiza una gestión eficiente y sostenible del recurso hídrico, clave para el desarrollo urbano y la resiliencia climática y la **instalación de contadores inteligentes y nuevos equipos de cloración**, que permiten una mejor gestión de los recursos hídricos y reducen el consumo y el desperdicio (**Línea 18, R14, D16**).
- ✘ **La inclusión de zonas verdes y elementos de sostenibilidad en las actuaciones urbanas**, como en la rehabilitación del Puente del Junquillo y la modernización de la Plaza de Abastos, integrando materiales sostenibles y soluciones ecológicas (**Línea 14, R4, D7**).