

ASPECTOS CUALITATIVOS DEL PAI DE CABRA

1_PLANIFICACIÓN INTEGRADA Y CON CAPACIDAD TRANSFORMADORA

INTEGRACIÓN INTERSECTORIAL DE LOS PROYECTOS Y COMPLEMENTARIEDAD ENTRE ELLOS PARA LA CONSECUCCIÓN DE UN OBJETIVO COMÚN CV 1.2

El PAI se configura como un instrumento estratégico que aborda de manera integral los desafíos del municipio a través de los dos proyectos, profundamente interrelacionados, que se complementan para alcanzar un objetivo común: **mejorar la calidad de vida de la ciudadanía y promover un desarrollo sostenible, inclusivo y resiliente en Cabra.**

Enfoque intersectorial: una visión integrada para el desarrollo local

La estructura de nuestro PAI refleja una clara integración intersectorial, al vincular actuaciones en áreas fundamentales como la rehabilitación urbana, la sostenibilidad ambiental, el desarrollo cultural, la cohesión social y la dinamización económica. Este enfoque holístico permite que las acciones de ambos proyectos contribuyan no solo a resolver problemas específicos, sino también a generar impactos positivos en múltiples dimensiones del desarrollo local.

Por ejemplo, en el **Proyecto 1: Reforma integral del Centro Histórico**, la modernización de infraestructuras clave como la **Plaza de Abastos** o la **estación de autobuses** no solo mejora la accesibilidad y eficiencia energética de estos espacios, sino que también fomenta la actividad económica local y la integración social al ofrecer servicios mejorados y accesibles para todos los ciudadanos. Estas intervenciones se complementan con actuaciones del **Proyecto 2: Equipamientos de Ciudad**, como el **Plan de Formación**, que capacita a la población en áreas clave para el mercado laboral, promoviendo la inclusión social y reduciendo desigualdades, especialmente en barrios desfavorecidos. La combinación de estas actuaciones refuerza el impacto de cada proyecto, generando un efecto multiplicador en el bienestar de la ciudadanía.

Complementariedad entre proyectos: rehabilitación urbana y sostenibilidad

Los proyectos del PAI presentan una conexión entre las intervenciones de mejora física del entorno urbano, llevadas a cabo en el Proyecto 1 – Centro histórico, y las actuaciones orientadas a garantizar la sostenibilidad ambiental y social, presentes en el Proyecto 2 –

Equipamientos y servicios de ciudad. Por ejemplo, la **rehabilitación del Puente del Junquillo y su entorno** incluye la creación de zonas verdes y espacios urbanos de calidad que fomentan el turismo sostenible y el disfrute ciudadano. Esta acción se complementa con las medidas del **Proyecto 2** destinadas a optimizar la gestión de recursos hídricos, como la **instalación de contadores inteligentes** y la **ejecución del Depósito Atalaya**, que garantizan un abastecimiento de agua eficiente y sostenible en las nuevas áreas urbanas y rurales del municipio. Por otro lado, la intervención en el Auditorio cultural y la regeneración de los espacios degradados donde se construirán las instalaciones deportivas es un potente proyecto de regeneración urbana sostenible.

Esta complementariedad es fundamental para garantizar un desarrollo equilibrado y sostenible, ya que las mejoras en infraestructura y espacios públicos no pueden desvincularse de la sostenibilidad en la gestión de recursos básicos, como el agua. Ambas dimensiones se refuerzan mutuamente, asegurando que las intervenciones urbanas sean funcionales, sostenibles y beneficiosas a largo plazo.

Convergencia en objetivos: sostenibilidad, inclusión y cohesión social

1. Sostenibilidad ambiental: las actuaciones del **Proyecto 1** que incorporan intervenciones de sostenibilidad son:

- ✓ **rehabilitación de la Plaza de Abastos** → mejora envolvente térmica, aerotermia, placas fotovoltaicas e iluminación eficiente.
- ✓ **reforma de la estación de autobuses para construcción de nuevo centro social** → placas fotovoltaicas e iluminación eficiente.
- ✓ **finalización del tramo norte de la Avenida José Solís** → movilidad sostenible y accesibilidad urbana plataforma única.

Que convergen con las del **Proyecto 2**:

- ✓ **auditorio de Fuente del Río** → medidas de iluminación eficiente.
- ✓ **construcción de equipamientos deportivos** → regeneración de espacios urbanos degradados y contaminados.
- ✓ **Contadores inteligentes** → detección de fugas y fraudes, gestión inteligente y optimizada del consumo de agua.

Estas acciones conjuntas contribuyen a la mitigación del cambio climático y la mejora del entorno urbano.

2. Inclusión social: el **Plan de Formación del Proyecto 2** es un claro ejemplo de cómo ambos proyectos se complementan para fomentar la inclusión. Al proporcionar capacitación y oportunidades laborales a los residentes de áreas desfavorecidas, el plan refuerza la utilidad de infraestructuras renovadas en el **Proyecto 1**, como la reforma del edificio de la **estación de autobuses**, que se convierte en un espacio



accesible y funcional para toda la población, y que dota a la ciudad de una sede social para las asociaciones sin ánimo de lucro con la construcción de la nueva planta.

- 3. Cohesión social y cultural:** la **rehabilitación del Auditorio al Aire Libre Alcalde Juan Muñoz**, incluida en el **Proyecto 2**, y la **puesta en valor del Puente del Junquillo**, en el **Proyecto 1**, son actuaciones que destacan por su impacto en la vida cultural y social de Cabra. Estas intervenciones refuerzan el tejido comunitario al proporcionar espacios de encuentro y disfrute, mientras posicionan a Cabra como un destino turístico y cultural atractivo.

Impactos intersectoriales y efectos multiplicadores

La integración intersectorial entre los proyectos no solo maximiza los beneficios individuales de cada actuación, sino que también genera efectos multiplicadores que amplían el impacto global del PAI. Por ejemplo:

- La **rehabilitación de la Plaza de Abastos** impulsa el comercio local y, a su vez, fomenta la cohesión social al ofrecer un espacio renovado que atrae tanto a residentes como a visitantes.
- La **creación de infraestructuras deportivas**, como el **campo de fútbol-7** y el **circuito de trial sin**, no solo fomenta el ocio saludable, sino que también complementa las iniciativas culturales y recreativas programadas en el **Auditorio al Aire Libre**, fortaleciendo la oferta de actividades para diferentes grupos de edad y perfiles sociales.

IMPLEMENTACIÓN DE PROYECTOS INNOVADORES

CV 1.4

El **PAI de Cabra** destaca por su carácter innovador al incorporar **criterios avanzados de eficiencia energética y sostenibilidad**, alineándose con los ODS. Un ejemplo significativo es la aplicación del estándar **Passivhaus** en la ampliación del edificio de la estación de autobuses para albergar sedes sociales, lo que convertirá este espacio en el **primer edificio de uso social Passivhaus de Andalucía**.

Este enfoque introduce una metodología constructiva que supera las exigencias normativas nacionales en términos de eficiencia energética, reducción de la huella de carbono y optimización del uso de recursos naturales. Passivhaus garantiza edificaciones de **consumo energético casi nulo**, minimizando la demanda de calefacción y refrigeración a través de cinco principios clave: **súper aislamiento, eliminación de puentes térmicos, carpintería de alto rendimiento, hermeticidad de la envolvente y ventilación controlada con recuperación de calor**. Además, la integración de estrategias

de **arquitectura bioclimática** refuerza el diseño pasivo del edificio, considerando la climatología local, la orientación de fachadas y sistemas de protección solar.

La certificación Passivhaus, auditada por el **Passivhaus Institute Alemán** con agentes especializados y acreditados (“Passivhaus Designer” “Passivhaus Certifier” o y “Passivhaus Tradesperson”) asegura un **riguroso control del proceso constructivo**, consolidando el PAI como un modelo de desarrollo urbano innovador, sostenible y eficiente.

IMPLEMENTACIÓN JUSTIFICADA DE ACTUACIONES DEL PAI EN BARRIOS DESFAVORECIDOS, JUNTO CON OTRAS PARA SU INTEGRACIÓN ECONÓMICA, SOCIAL Y CULTURAL CON EL RESTO DE LA CIUDAD

CV 1.5

Para determinar las zonas desfavorecidas se ha considerado utilizar los indicadores de renta media y mediana que proporciona el INE y que demuestran que más del 50% de las actuaciones contempladas en el PAI se prevén de manera justificada en barrios desfavorecidos de Cabra.

Para demostrar que el nivel de calidad de vida de la población de estas zonas está por debajo de la media, se han obtenido los valores de los indicadores INE mencionados y que, en su división por secciones censales conforme a la ubicación de las diferentes actuaciones, arroja estos datos:

Resultados por municipios, distritos y secciones censales	Renta neta media por persona	Renta neta media por hogar	Media de la renta por unidad de consumo	Mediana de la renta por unidad de consumo	Renta bruta media por persona	Renta bruta media por hogar
Indicadores de renta media y mediana	2022	2022	2022	2022	2022	2022
14013 Cabra	11.188	27.775	16.552	14.350	12.990	32.248
1401301005 Cabra sección 01005	13.206	34.932	19.722	15.750	15.994	42.306
1401301006 Cabra sección 01006	11.643	29.684	17.438	15.050	13.677	34.869
1401303003 Cabra sección 03003	9.841	23.657	14.508	13.650	11.158	26.822
1401303004 Cabra sección 03004	9.886	25.210	14.643	12.950	11.262	28.718
1401304001 Cabra sección 04001	10.737	25.129	15.727	14.350	12.306	28.800

Por tanto, se puede afirmar que **las actuaciones del PAI que están ubicadas en las Secciones Censales 03003, 03004 y 04001 se encuentran por debajo de la media del municipio, ya que los 6 indicadores analizados lo confirman** (con la única excepción de la SC 04001, que únicamente tiene un valor, de la “Mediana de la renta por unidad de

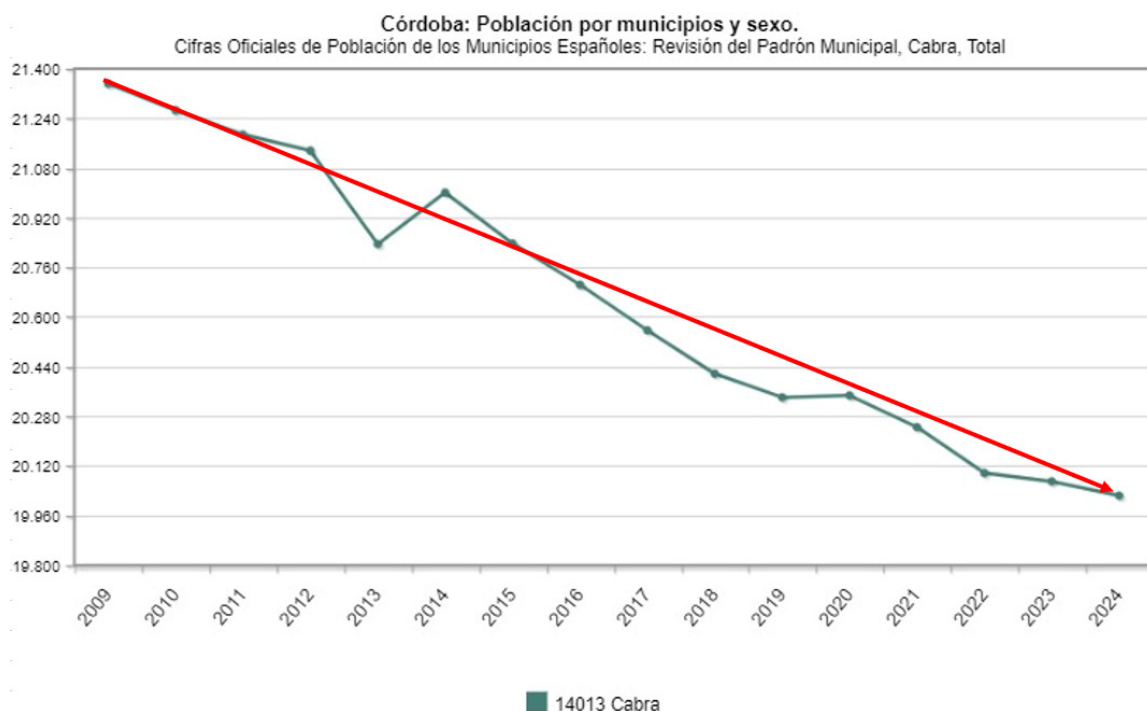
consumo”, que iguala a la media local, estando los otros 5 valores por debajo).

PROYECTOS PAI CABRA	ACTUACIONES	PRESUPUESTO	SECC. CENSAL
CENTRO HISTÓRICO	PUENTE DEL JUNQUILLO Y ENTORNO	1.715.418,90 €	03003
	FINALIZACIÓN TRAMO NORTE DE AVDA. JOSE SOLÍS	1.179.571,23 €	03004
	DEPÓSITO ATALAYA	909.744,31 €	04001
EQUIPAMIENTOS DE CIUDAD	INSTALACIÓN CAMPO FUTBOL-7	570.622,50 €	04001
	EQUIPOS DE CLORACIÓN	583.019,87 €	04001
	PLAN DE FORMACIÓN	466.657,74 €	03004
		5.425.034,55 €	5.233.718,54 €
		TOTAL PPTO	PPTO. ZONAS DESFAV.
		10.817.522,02 €	50,15%

El proyecto total del PAI **tiene un presupuesto de 10.817.522,02 €**, por lo que, las **actuaciones programadas en zonas desfavorecidas suponen un porcentaje del 50,15% del total**. Además, incorpora **actuaciones de integración económica, social y cultural con el resto del municipio**, tal como se detalla en el apartado DESCRIPCIÓN DE LAS ACTUACIONES PREVISTAS.

EXISTENCIA DE TENDENCIAS DE DESPOBLACIÓN O ENVEJECIMIENTO O CV 1.6

Según las cifras oficiales de población de Cabra, en los últimos 15 años (INE 2009 - 2024, <https://www.ine.es/jaxiT3/Datos.htm?t=2901# tabs-tabla>), se ha producido una constante pérdida de población, como muestra la siguiente tabla y gráfico:



2024	2023	2022	2021	2020	2019	2018	2017
20.024	20.070	20.097	20.245	20.347	20.341	20.417	20.557
2016	2015	2014	2013	2012	2011	2010	2009
20.704	20.837	21.001	20.835	21.136	21.188	21.266	21.352

La **pérdida total en el periodo analizado es de 1.328 habitantes**, lo que supone un 6,22%, aunque lo más preocupante es la **tendencia continuada**, como muestra la gráfica.

Las actuaciones del PAI están enfocadas a un gran doble objetivo; dotar al municipio de los equipamientos e infraestructuras necesarias para que Cabra compita en el futuro inmediato como ciudad moderna y suficientemente dotada (mejora de instalaciones deportivas, infraestructura de suministro de agua, sector cultural y comercio local) y mejorar su patrimonio y centro histórico como elemento clave de un relanzamiento del turismo cultural como sector que ejerza de fuerza tractora de la economía local y, por tanto, retenedor de la población y la juventud egabrense.