

**IMPUESTO SOBRE EL INCREMENTO DE VALOR DE LOS TERRENOS DE NATURALEZA URBANA
IIVTNU**

1. DATOS DE LA PERSONA O ENTIDAD INTERESADA									
Apellidos y Nombre o Razón social:						NIF/NIE:			
Domicilio:									
Municipio:		CP		Provincia					
Teléfono Fijo:		Teléfono Móvil:		Correo electrónico					
2. DATOS DE LA PERSONA O ENTIDAD REPRESENTANTE -obligatorio si el interesado es una persona jurídica-:									
Apellidos y Nombre o Razón social:						NIF/NIE:			
Domicilio:									
Municipio:		CP		Provincia					
Teléfono Fijo:		Teléfono Móvil:		Correo electrónico					
3. MEDIO DE COMUNICACIÓN, ELEGIR UNO DE LOS DOS -marque con una X la opción elegida-:									
☐ Deseo ser notificado/a electrónicamente en este Procedimiento (Obligatorio para personas jurídicas, Voluntario para personas físicas): Autorizo al Ilmo. Ayto. de Cabra a remitirme notificaciones electrónicas a la Dirección Electrónica Habilitada Única, DEHÚ que facilita a los ciudadanos el acceso a las notificaciones o comunicaciones en que figura como titular o destinatario.									
☐ Deseo ser notificado/a por correo postal en el siguiente domicilio (sólo para personas físicas):									
4. IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE									
Referencia catastral:									
Domicilio:									
Bloque:		Portal:		Escalera:		Piso:		Puerta:	
5. IDENTIFICACIÓN DE LA TRANSMISIÓN (marcar con X):									
5.1.- Tipo de Transmisión:									
☐ Compraventa			☐ Herencia			☐ Donación			
☐ Permuta			☐ Extinción de Condominio			☐ Derecho de Usufructo			
☐ Otra:									
5.2.- Notario, Número y Fecha del Protocolo del Documento de Transmisión:									
Notario:		Número del protocolo:			Fecha del protocolo:				
6. DECLARACIÓN TRIBUTARIA DE LA TRANSMISIÓN DEL INMUEBLE. SE SOLICITA (marcar con X):									
☐ 6.1.- LIQUIDAR el IIVTNU:									
☐ 6.1.1.- TRANSMISIONES ONEROSAS (Elegir una de las dos siguientes opciones):									
☐ 6.1.1.1.- Método Objetivo de determinación de base imponible (Artículo 107.1 del TRLRHL).									
☐ 6.1.1.2.- Método de incremento real del valor del terreno, siempre y cuando se constate que es más favorable para la persona interesada (Art. 107.5 del TRLRHL). En este supuesto será imprescindible aportar el Título de Adquisición anterior del inmueble.									
☐ 6.1.2.- TRANSMISIONES LUCRATIVAS (Elegir una de las dos siguientes opciones):									
☐ 6.1.2.1.- Método Objetivo de determinación de la base imponible (Artículo 107.1 del TRLRHL).									
☐ 6.1.2.2.- Método de incremento real del valor del terreno, siempre y cuando se constate que es más favorable para la persona interesada (Art. 107.5 del TRLRHL). En este supuesto será imprescindible aportar el Título de Adquisición anterior del inmueble. Ver documentación a presentar.									
☐ 6.2.- NO SUJETO al IIVTNU: NO se ha producido INCREMENTO DEL VALOR DEL TERRENO objeto de transmisión. En este supuesto será imprescindible aportar el Título de Adquisición del anterior inmueble.									
☐ 6.3.- NO SUJETO al IIVTNU por tratarse de aportación y/o liquidación de SOCIEDAD DE GANANCIALES .									
☐ 6.4.- NO SUJETO al IIVTNU por tratarse de transmisión gratuita por causa de muerte de víctima de Violencia de Género .									
☐ 6.5.- EXENTO del IIVTNU por tratarse de DACIÓN EN PAGO O EJECUCIÓN HIPOTECARIA DE LA VIVIENDA HABITUAL o cualquier otra causa prevista en el artículo 105 del TRLRHL. Causa alegada:									

7. DOCUMENTACIÓN A APORTAR (marcar con X):

A) En todos los Tipos de Transmisiones que se declaren:

- ☐ 1.- Documento de **Identidad** del Interesado NIF/NIE
- ☐ 2.- Documento acreditativo de la **representación**, en su caso.
- ☐ 3.- **Certificación catastral descriptiva y gráfica del inmueble en el momento de la transmisión** -cuando esta no se instrumente en documento público notarial o no aparezca en ella-.
- ☐ 4.- Otra:

B) Además, en **transmisiones onerosas -compraventa-**: copia del título que documenta esa transmisión, bien se trate de documento privado o público notarial.

C) Además, en **transmisiones lucrativas -herencia o donación-**: copia del documento público notarial de aceptación de donación o documento privado o público notarial de aceptación de herencia. En caso de adjudicación de herencia instrumentada en documento privado deberá adjuntar la siguiente documentación:

- ☐ 1.- NIF del causante y de los herederos (en caso de menores sin DNI, se deberá obtener un NIF propio).
- ☐ 2.- Certificado de Defunción del causante.
- ☐ 3.- Certificado del Registro General de Últimas Voluntades.
- ☐ 4.- Testamento o acta de notoriedad.
- ☐ 5.- Relación de los bienes del fallecido con copia de los títulos de adquisición de los mismos
- ☐ 6.- Documento partición herencia con la distribución bienes hereditarios entre coherederos atendiendo a sus respectivas cuotas, firmado por todos los herederos con identificación de firma.

D) Además, si ha solicitado la no sujeción al IIVTNU por inexistencia de incremento de valor del terreno objeto de transmisión -apartado 6.2- o la liquidación por el método de incremento real del valor del terreno -apartados 6.1.1.2 ó 6.1.2.2- deberá aportar la siguiente documentación:

- Cuando la adquisición se realizó a título lucrativo -herencia y donación-, deberá aportar copia de la declaración presentada por Impuesto sobre Sucesiones y Donaciones, o bien, copia de la liquidación complementaria aprobada, en su caso, por la Administración Tributaria que gestiona este impuesto, así como copia del documento público notarial de aceptación de donación o documento privado o público notarial de aceptación de herencia.
- Cuando la adquisición se realizó a título oneroso -compraventa-, deberá aportar copia del título que documenta esa adquisición.

E) Además, si ha solicitado la no sujeción al IIVTNU por aportación y/o liquidación de SOCIEDAD DE GANANCIALES -apartado 6.3- deberá aportar:

- ☐ 1.- Escritura Pública de Propiedad del Inmueble o Documento Público de Transmisión.
- ☐ 2.- Sentencia de Divorcio con Liquidación de Gananciales.
- ☐ 3.- Otra Documentación:

F) Además, si solicita la **exención del IIVTNU por DACIÓN EN PAGO O EJECUCIÓN HIPOTECARIA DE LA VIVIENDA HABITUAL** -apartado 6.5- firme la siguiente:

- ☐ 1.- FIRMA de DECLARACIÓN RESPONSABLE.

El firmante de la presente en su nombre propio y en el del resto de la unidad familiar **DECLARA BAJO SU RESPONSABILIDAD** que, siendo el deudor hipotecario o garante que ha transmitido su vivienda habitual con ocasión de la dación de pago/ejecución hipotecaria (judicial o notarial), **NO DISPONE DE OTROS DERECHOS O BIENES** en cuantía suficiente para satisfacer la totalidad de la deuda hipotecaria con la que evitar o haber evitado la enajenación de la vivienda.

Firma de esta DECLARACIÓN RESPONSABLE:

8. FIRMANTE DE LA SOLICITUD

Firma de la solicitud por el interesado/a o representante, en su caso:

En _____, a ____ de _____ de _____

SR. ALCALDE/SRA. ALCALDESA DEL ILMO. AYUNTAMIENTO DE CABRA.

Protección de Datos: A los efectos previstos en el art 11 de la Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre (BOE 06/12/2018), de Protección de datos personales y garantía de los derechos digitales, se le informa que los datos personales aportados en el presente modelo serán incorporados y tratados en un fichero con la única finalidad de incorporar mecánicamente su solicitud y trasladarse al departamento correspondiente para su tramitación.. El interesado puede ejercer sus derechos establecidos en los art. 15 a 22 del Reglamento (UE) 2016/679 de acceso, rectificación, supresión, limitación, obligación de notificación sobre rectificación, supresión o limitación de los datos de portabilidad, dirigiendo su solicitud por cualquiera de las siguientes vías: correo postal a Ayuntamiento de Cabra en Plaza de España nº 14 14940-Cabra (Córdoba); Fax 957 520 575 o vía email: ayuntamiento@cabra.es.

La persona solicitante, con la firma de la presente solicitud, MANIFIESTA de forma voluntaria, libre, específica e inequívoca que ha sido informada sobre el tratamiento de datos personales que le conciernen o, en su caso, del menor de 14 años bajo su patria potestad y que estos puedan ser cedidos a las administraciones o departamentos implicados en su tramitación, ACEPTA Y CONSIENTE dicho tratamiento y cesión.

Modelo de declaración descargable en la Sede Electrónica del Ayuntamiento de Cabra: <https://sede.eprinsa.es/cabra/tramites/procedimiento/11502/declaracion-iivtnu-plusvalia-municipal>