



**IMPUESTO SOBRE EL INCREMENTO DE VALOR DE LOS TERRENOS DE NATURALEZA URBANA  
IIVTNU**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |                       |                                                  |                    |                      |                                               |  |         |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------|--------------------------------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------------------------------|--|---------|--|
| <b>1. DATOS DE LA PERSONA O ENTIDAD INTERESADA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |                       |                                                  |                    |                      |                                               |  |         |  |
| Apellidos y Nombre o Razón social:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |                       |                                                  |                    |                      | NIF/NIE:                                      |  |         |  |
| Domicilio:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |                       |                                                  |                    |                      |                                               |  |         |  |
| Municipio:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  | CP                    |                                                  | Provincia          |                      |                                               |  |         |  |
| Teléfono Fijo:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  | Teléfono Móvil:       |                                                  | Correo electrónico |                      |                                               |  |         |  |
| <b>2. DATOS DE LA PERSONA O ENTIDAD REPRESENTANTE -obligatorio si el interesado es una persona jurídica-:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |                       |                                                  |                    |                      |                                               |  |         |  |
| Apellidos y Nombre o Razón social:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |                       |                                                  |                    |                      | NIF/NIE:                                      |  |         |  |
| Domicilio:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |                       |                                                  |                    |                      |                                               |  |         |  |
| Municipio:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  | CP                    |                                                  | Provincia          |                      |                                               |  |         |  |
| Teléfono Fijo:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  | Teléfono Móvil:       |                                                  | Correo electrónico |                      |                                               |  |         |  |
| <b>3. MEDIO DE COMUNICACIÓN, ELEGIR UNO DE LOS DOS -marque con una X la opción elegida-:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |                       |                                                  |                    |                      |                                               |  |         |  |
| <input type="checkbox"/> Deseo <b>ser notificado/a electrónicamente en este Procedimiento (Obligatorio para personas jurídicas, Voluntario para personas físicas):</b> Autorizo al Ilmo. Ayto. de Cabra a remitirme notificaciones electrónicas a la Dirección Electrónica Habilitada Única, <b>DEHÚ</b> que facilita a los ciudadanos el acceso a las notificaciones o comunicaciones en que figura como titular o destinatario. |  |                       |                                                  |                    |                      |                                               |  |         |  |
| <input type="checkbox"/> Deseo <b>ser notificado/a por correo postal</b> en el siguiente domicilio ( <b>sólo para personas físicas</b> ):                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |                       |                                                  |                    |                      |                                               |  |         |  |
| <b>4. IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |                       |                                                  |                    |                      |                                               |  |         |  |
| Referencia catastral:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |                       |                                                  |                    |                      |                                               |  |         |  |
| Domicilio:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |                       |                                                  |                    |                      |                                               |  |         |  |
| Bloque:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  | Portal:               |                                                  | Escalera:          |                      | Piso:                                         |  | Puerta: |  |
| <b>5. IDENTIFICACIÓN DE LA TRANSMISIÓN (marcar con X):</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |                       |                                                  |                    |                      |                                               |  |         |  |
| <b>5.1.- Tipo de Transmisión:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |                       |                                                  |                    |                      |                                               |  |         |  |
| <input type="checkbox"/> Compraventa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |                       | <input type="checkbox"/> Herencia                |                    |                      | <input type="checkbox"/> Donación             |  |         |  |
| <input type="checkbox"/> Permuta                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |                       | <input type="checkbox"/> Extinción de Condominio |                    |                      | <input type="checkbox"/> Derecho de Usufructo |  |         |  |
| <input type="checkbox"/> Otra:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |                       |                                                  |                    |                      |                                               |  |         |  |
| <b>5.2.- Notario, Número y Fecha del Protocolo del Documento de Transmisión:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |                       |                                                  |                    |                      |                                               |  |         |  |
| Notario:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  | Número del protocolo: |                                                  |                    | Fecha del protocolo: |                                               |  |         |  |
| <b>6. DECLARACIÓN TRIBUTARIA DE LA TRANSMISIÓN DEL INMUEBLE. SE SOLICITA (marcar con X):</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |                       |                                                  |                    |                      |                                               |  |         |  |
| <input type="checkbox"/> <b>6.1.- LIQUIDAR el IIVTNU:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |                       |                                                  |                    |                      |                                               |  |         |  |
| <input type="checkbox"/> <b>6.1.1.- TRANSMISIONES ONEROSAS</b> (Elegir una de las dos siguientes opciones):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |                       |                                                  |                    |                      |                                               |  |         |  |
| <input type="checkbox"/> <b>6.1.1.1.- Método Objetivo de determinación de base imponible</b> (Artículo 107.1 del TRLRHL).                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |                       |                                                  |                    |                      |                                               |  |         |  |
| <input type="checkbox"/> <b>6.1.1.2.- Método de incremento real del valor del terreno, siempre y cuando se constate que es más favorable para la persona interesada</b> (Art. 107.5 del TRLRHL). En este supuesto será imprescindible aportar el Título de Adquisición anterior del inmueble.                                                                                                                                     |  |                       |                                                  |                    |                      |                                               |  |         |  |
| <input type="checkbox"/> <b>6.1.2.- TRANSMISIONES LUCRATIVAS</b> (Elegir una de las dos siguientes opciones):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |                       |                                                  |                    |                      |                                               |  |         |  |
| <input type="checkbox"/> <b>6.1.2.1.- Método Objetivo de determinación de la base imponible</b> (Artículo 107.1 del TRLRHL).                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |                       |                                                  |                    |                      |                                               |  |         |  |
| <input type="checkbox"/> <b>6.1.2.2.- Método de incremento real del valor del terreno, siempre y cuando se constate que es más favorable para la persona interesada</b> (Art. 107.5 del TRLRHL). En este supuesto será imprescindible aportar el Título de Adquisición anterior del inmueble. Ver documentación a presentar.                                                                                                      |  |                       |                                                  |                    |                      |                                               |  |         |  |
| <input type="checkbox"/> <b>6.2.- NO SUJETO al IIVTNU: NO se ha producido INCREMENTO DEL VALOR DEL TERRENO</b> objeto de transmisión. En este supuesto será imprescindible aportar el Título de Adquisición del anterior inmueble.                                                                                                                                                                                                |  |                       |                                                  |                    |                      |                                               |  |         |  |
| <input type="checkbox"/> <b>6.3.- NO SUJETO al IIVTNU por tratarse de aportación y/o liquidación de SOCIEDAD DE GANANCIALES.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |                       |                                                  |                    |                      |                                               |  |         |  |
| <input type="checkbox"/> <b>6.4.- NO SUJETO al IIVTNU por tratarse de transmisión gratuita por causa de muerte de víctima de Violencia de Género.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |                       |                                                  |                    |                      |                                               |  |         |  |
| <input type="checkbox"/> <b>6.5.- EXENTO del IIVTNU por tratarse de DACIÓN EN PAGO O EJECUCIÓN HIPOTECARIA DE LA VIVIENDA HABITUAL o cualquier otra causa prevista en el artículo 105 del TRLRHL. Causa alegada:</b>                                                                                                                                                                                                              |  |                       |                                                  |                    |                      |                                               |  |         |  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>7. DOCUMENTACIÓN A APORTAR (marcar con X):</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>A) En todos los Tipos de Transmisiones que se declaren:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <input type="checkbox"/> 1.- Documento de <b>Identidad</b> del Interesado NIF/NIE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <input type="checkbox"/> 2.- Documento acreditativo de la <b>representación</b> , en su caso.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <input type="checkbox"/> 3.- <b>Certificación catastral descriptiva y gráfica del inmueble en el momento de la transmisión</b> -cuando esta no se instrumente en documento público notarial o no aparezca en ella-.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <input type="checkbox"/> 4.- Otra:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>B) Además, en transmisiones onerosas -compraventa-:</b> copia del título que documenta esa transmisión, bien se trate de documento privado o público notarial.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>C) Además, en transmisiones lucrativas -herencia o donación-:</b> copia del documento público notarial de aceptación de donación o documento privado o público notarial de aceptación de herencia. En caso de adjudicación de herencia instrumentada en documento privado deberá adjuntar la siguiente documentación:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <input type="checkbox"/> 1.- NIF del causante y de los herederos (en caso de menores sin DNI, se deberá obtener un NIF propio).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <input type="checkbox"/> 2.- Certificado de Defunción del causante.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <input type="checkbox"/> 3.- Certificado del Registro General de Últimas Voluntades.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <input type="checkbox"/> 4.- Testamento o acta de notoriedad.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <input type="checkbox"/> 5.- Relación de los bienes del fallecido con copia de los títulos de adquisición de los mismos                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <input type="checkbox"/> 6.- Documento partición herencia con la distribución bienes hereditarios entre coherederos atendiendo a sus respectivas cuotas, firmado por todos los herederos con identificación de firma.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>D) Además, si ha solicitado la no sujeción al IIVTNU por inexistencia de incremento de valor del terreno objeto de transmisión -apartado 6.2- o la liquidación por el método de incremento real del valor del terreno -apartados 6.1.1.2 ó 6.1.2.2- deberá aportar la siguiente documentación:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Cuando la adquisición se realizó a título lucrativo -herencia y donación-, deberá aportar copia de la declaración presentada por Impuesto sobre Sucesiones y Donaciones, o bien, copia de la liquidación complementaria aprobada, en su caso, por la Administración Tributaria que gestiona este impuesto, así como copia del documento público notarial de aceptación de donación o documento privado o público notarial de aceptación de herencia.</li> <li>Cuando la adquisición se realizó a título oneroso -compraventa-, deberá aportar copia del título que documenta esa adquisición.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>E) Además, si ha solicitado la no sujeción al IIVTNU por aportación y/o liquidación de SOCIEDAD DE GANANCIALES -apartado 6.3- deberá aportar:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <input type="checkbox"/> 1.- Escritura Pública de Propiedad del Inmueble o Documento Público de Transmisión.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <input type="checkbox"/> 2.- Sentencia de Divorcio con Liquidación de Gananciales.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <input type="checkbox"/> 3.- Otra Documentación:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>F) Además, si solicita la exención del IIVTNU por DACIÓN EN PAGO O EJECUCIÓN HIPOTECARIA DE LA VIVIENDA HABITUAL -apartado 6.5- firme la siguiente:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <input type="checkbox"/> 1.- FIRMA de DECLARACIÓN RESPONSABLE.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <p>El firmante de la presente en su nombre propio y en el del resto de la unidad familiar <b>DECLARA BAJO SU RESPONSABILIDAD</b> que, siendo el deudor hipotecario o garante que ha transmitido su vivienda habitual con ocasión de la dación de pago/ejecución hipotecaria (judicial o notarial), <b>NO DISPONE DE OTROS DERECHOS o BIENES</b> en cuantía suficiente para satisfacer la totalidad de la deuda hipotecaria con la que evitar o haber evitado la enajenación de la vivienda.</p> <p style="text-align: center;"><b>Firma de esta DECLARACIÓN RESPONSABLE:</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>8. FIRMANTE DE LA SOLICITUD</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <p style="text-align: center;">Firma de la solicitud por el interesado/a o representante, en su caso:</p> <p style="text-align: center;">En _____, a ____ de _____ de _____</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <p style="text-align: center;"><b>SR. ALCALDE/SRA. ALCALDESA DEL ILMO. AYUNTAMIENTO DE CABRA.</b></p> <p><b>Protección de Datos:</b> A los efectos previstos en el art 11 de la Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre (BOE 06/12/2018), de Protección de datos personales y garantía de los derechos digitales, se le informa que los datos personales aportados en el presente modelo serán incorporados y tratados en un fichero con la única finalidad de incorporar mecánicamente su solicitud y trasladarse al departamento correspondiente para su tramitación.. El interesado puede ejercer sus derechos establecidos en los art. 15 a 22 del Reglamento (UE) 2016/679 de acceso, rectificación, supresión, limitación, obligación de notificación sobre rectificación, supresión o limitación de los datos de portabilidad, dirigiendo su solicitud por cualquiera de las siguientes vías: correo postal a Ayuntamiento de Cabra en Plaza de España nº 14 14940-Cabra (Córdoba); Fax 957 520 575 o vía email: <a href="mailto:ayuntamiento@cabra.es">ayuntamiento@cabra.es</a>.</p> <p>La persona solicitante, con la firma de la presente solicitud, MANIFIESTA de forma voluntaria, libre, específica e inequívoca que ha sido informada sobre el tratamiento de datos personales que le conciernen o, en su caso, del menor de 14 años bajo su patria potestad y que estos puedan ser cedidos a las administraciones o departamentos implicados en su tramitación, ACEPTA Y CONSIENTE dicho tratamiento y cesión.</p> |
| <p><b>Modelo de declaración descargable</b> en la Sede Electrónica del Ayuntamiento de Cabra:<a href="https://sede.eprinsa.es/cabra/tramites/procedimiento/11502/declaracion-iiivtnu-plusvalia-municipal">https://sede.eprinsa.es/cabra/tramites/procedimiento/11502/declaracion-iiivtnu-plusvalia-municipal</a></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |