

**ESTUDIO DE ORDENACION DE LA ACTUACIÓN DE TRANSFORMACIÓN URBANÍSTICA DE MEJORA URBANA
DEL ÁREA DE REFORMA INTERIOR 16 (ARI-16) DEL PGOU DE CABRA PARA APROBACION DEFINITIVA**

AVENIDA FUENTE DEL RÍO, 48, (B) DE CABRA (CÓRDOBA)
PROMOTOR: INVERSIONES DÉCADA 56, S.L.

OCTAVO.- ANEXO III- SITUACION CATASTRAL

ESTUDIO DE ORDENACIÓN DE LA ACTUACIÓN DE TRANSFORMACIÓN URBANÍSTICA
DEL ARI-16 DEL PGOU DE CABRA.

Código seguro de verificación (CSV):

BC09 6BD7 2C08 3C02 9F6C



BC096BD72C083C029F6C

Este documento constituye el resguardo del original del registro del Ayuntamiento de Cabra. Podrá verificarse
en www.cabra.eu

Firmado por Secretaria Acctal. GÜETO ARROYO BRIGIDA el 15-09-2026

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 3977637UG7437N0001KJ

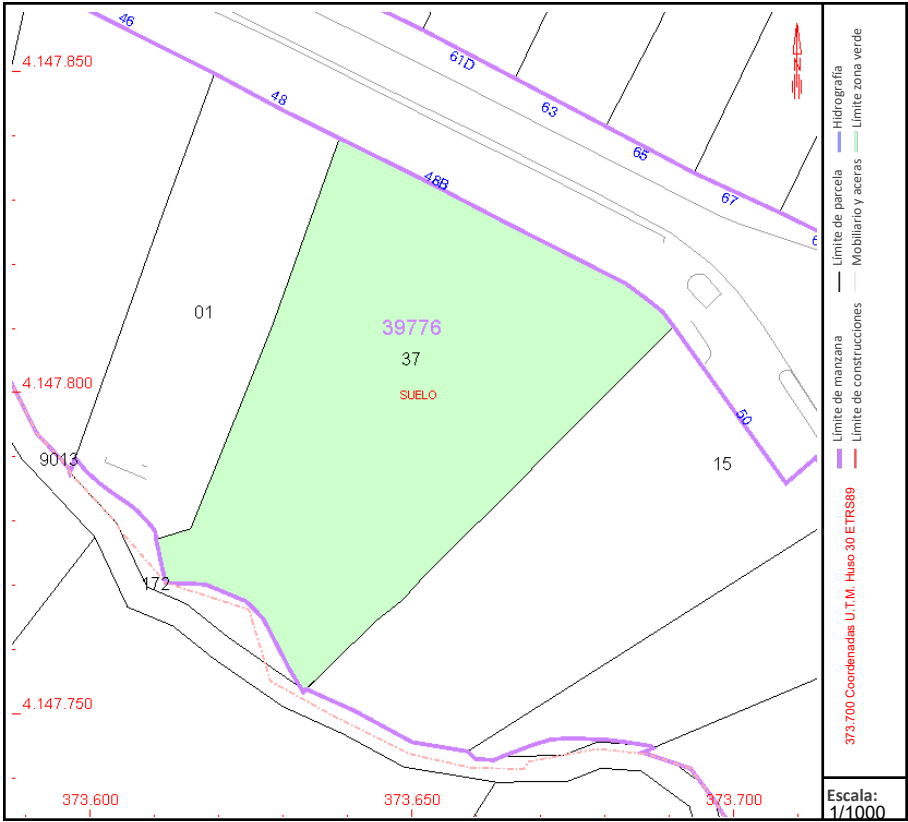
DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:
AV FUENTE DEL RIO 48[B] Suelo
14940 CABRA [CÓRDOBA]

Clase: URBANO
Uso principal: Suelo sin edif.
Superficie construida:
Año construcción:

PARCELA

Superficie gráfica: 3.259 m2
Participación del inmueble:
Tipo:



COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD

Registro: CABRA
Código registral único: 14004000431140

Fecha coordinación: 30/12/2025

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Viernes , 24 de Abril de 2026

Código seguro de verificación (CSV):
BC09 6BD7 2C08 3C02 9F6C



BC096BD72C083C029F6C

Este documento constituye el resguardo del original del registro del Ayuntamiento de Cabra. Podrá verificarse en www.cabra.eu

Firmado por Secretaria Acctal. GÜETO ARROYO BRIGIDA el 15-09-2026

CERTIFICADO CATASTRAL DE IDENTIDAD DE PARCELA

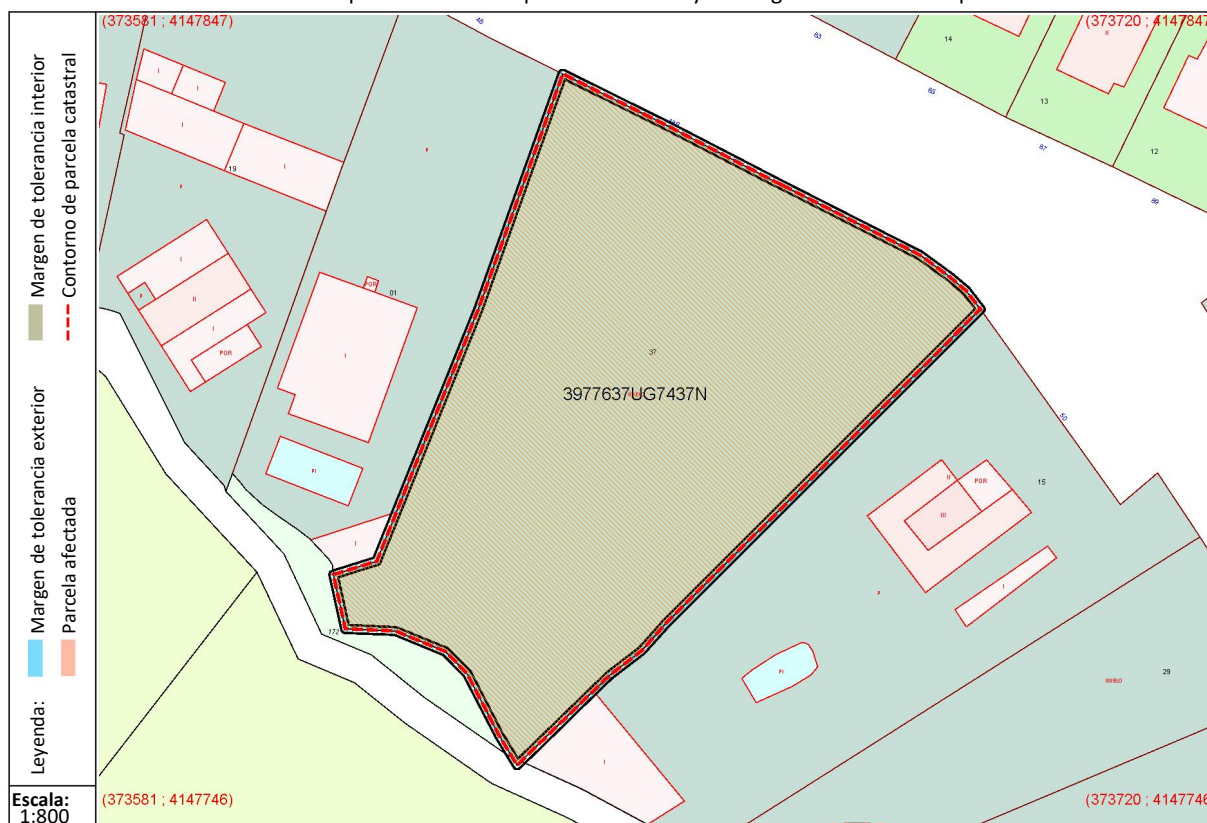
CSV: YWB1FAPMB9KWRC0S



El presente documento acredita que la parcela identificada como 3977637UG7437N en el fichero GML INSPIRE de parcela catastral adjunto en este documento, (3977637UG7437N.gml) , está dentro de los márgenes de tolerancia definidos en las Resoluciones (*) con respecto a la parcela incluida en la base de datos de la Dirección General del Catastro identificada con la Referencia Catastral 3977637UG7437N, localizada en AV FUENTE DEL RIO 48 (B) CABRA (CÓRDOBA).

Superficie de la parcela aportada: 3259 m2
Superficie de la parcela catastral: 3259 m2

A continuación se muestra un croquis a escala de la parcela catastral y el margen de tolerancia aplicado: ± 0.5 metros



Sin aplicación de desplazamiento o giro.



CRITERIO DE IDENTIDAD GRÁFICA

(*) **Resolución de 29 de marzo de 2021**, conjunta de la Dirección General de Seguridad Jurídica y Fe Pública y de la Dirección General del Catastro, por la que se aprueban las normas técnicas para la incorporación de la representación gráfica de inmuebles en documentos norariales.

Resolución de 23 de septiembre de 2020, conjunta de la Dirección General de Seguridad Jurídica y Fe Pública y de la Dirección General del Catastro, por la que se aprueban especificaciones técnicas complementarias para la representación gráfica de las fincas sobre la cartografía catastral y otros requisitos para el intercambio de información entre Catastro y el Registro de la Propiedad.

Este documento electrónico contiene anexos con las coordenadas de los vértices UTM de la parcela y los datos de la certificación.

Hoja 1/1

Código seguro de verificación (CSV):

BC09 6BD7 2C08 3C02 9F6C

Este documento constituye el resguardo del original del registro del Ayuntamiento de Cabra. Podrá verificarse en www.cabra.eu

Firmado por Secretaria Acctal. GÜETO ARROYO BRIGIDA el 15-09-2026



BC096BD72C083C029F6C

