

ESTUDIO DE ORDENACION DE LA ACTUACIÓN DE TRANSFORMACIÓN URBANÍSTICA DE MEJORA URBANA
DEL ÁREA DE REFORMA INTERIOR 16 (ARI-16) DEL PGOU DE CABRA PARA APROBACIÓN DEFINITIVA

AVENIDA FUENTE DEL RÍO, 48, (B) DE CABRA (CÓRDOBA)
PROMOTOR: INVERSIONES DÉCADA 56, S.L.

QUINTO.- RESUMEN EJECUTIVO

OBJETIVOS

El presente resumen ejecutivo se redacta conforme a los artículos: 85 y 92 del REG/LISTA, a instancias de la entidad mercantil denominada "INVERSIONES DÉCADA", cuyos datos completos están reflejados en el epígrafe **2.- Promotor y Redactor**, de este Estudio de Ordenación.

El objetivo del Texto Refundido Estudio de Ordenación es el de modificar el uso de viario de la parcela sita en la Avenida Fuente del Río número 48 (B), 14940 de la localidad de Cabra (Córdoba), transformándolo en uso terciario, con el fin de la mejora de la ciudad existente, con ello el ámbito del ARI-16 se dedicaría íntegramente a suelo terciario (T1), puesto que la finalidad del viario propuesto carece de interés para el municipio ya que solo serviría de acceso a la parcela, cuando el mismo ya está resuelto desde la Avenida existente. Con esta modificación, el uso terciario se incrementa dotándolo de una mayor ocupación y edificabilidad. La parcela terciaria contaría con mayor superficie facilitando la implantación de edificaciones destinadas al uso terciario.

PRINCIPALES ASPECTOS Y CONDICIONES URBANÍSTICAS

Las condiciones que se ven afectadas por el presente Texto Refundido Estudio de Ordenación son las de uso y ocupación.

ÁMBITO

Se adjunta plano de Situación donde se define la parcela afectada por el presente Estudio de Ordenación.

PLAZO

Este documento urbanístico se redacta para la concesión de la licencia de obras para la construcción de un establecimiento de hostelería "Burger King" en el ámbito del ARI-16, sito en la Avenida Fuente del Río 48 (C), 14940 de la localidad de Cabra (Córdoba). Dada la gran importancia de la implantación de este restaurante para la ciudad, se insta al Ayuntamiento la tramitación pertinente a la inmediatez posible.

Cabra, a abril de 2026

PROMOTOR

Fdo. Inversiones Década 56, S.L.

ARQUITECTO
Firmado por ROQUETA ACOSTA
ENRIQUE LUIS - ***1811**
el día 14/09/2026 con un
certificado emitido por AC
Fdo. Enrique Luis Roqueta Acosta

ESTUDIO DE ORDENACIÓN DE LA ACTUACIÓN DE TRANSFORMACIÓN URBANÍSTICA
DEL ARI-16 DEL PGOU DE CABRA.

Página 26 de 26

Código seguro de verificación (CSV):

0AE4 760C AF3D EC60 7E9B



0AE4760CAF3DEC607E9B

Este documento constituye el resguardo del original del registro del Ayuntamiento de Cabra. Podrá verificarse en www.cabra.eu

ROQUETA ACOSTA ENRIQUE LUIS el 14-09-2026

Firmado por Secretaria Acctal. GÜETO ARROYO BRIGIDA el 15-09-2026